



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **REALITES cède 2 premières Résidences Services Seniors à InfraRed Capital Partners**

Nantes, le 3 janvier 2019. REALITES annonce avoir cédé en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) 2 premières résidences, respectivement situées à Brest et à Loudéac, à InfraRed Capital Partners.

Le 1<sup>er</sup> octobre dernier, REALITES et HEURUS, sa filiale spécialisée dans la réalisation et la gestion de résidences pour personnes âgées, annonçaient avoir conclu un accord de partenariat exclusif avec le fonds britannique InfraRed Capital Partners, portant sur une enveloppe d'investissements de 250 M€ permettant de développer un portefeuille d'une vingtaine de résidences à horizon 2023.

Pour chaque projet, InfraRed Capital Partners détiendra les murs de l'ensemble immobilier tandis que REALITES sera en charge de la conception et la construction des bâtiments, et HEURUS de l'exploitation des résidences.

Le 20 décembre dernier, la 1<sup>re</sup> étape de ce partenariat a été franchie, REALITES ayant procédé à la cession en VEFA de 2 de ses résidences en cours de construction : la résidence de l'Olympe située à LOUDEAC (22), qui sera livrée au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2019 et celle d'Avel située à BREST (29), qui sera livrée au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020.

En sus, un contrat de réservation a été signé entre InfraRed Capital Partners et REALITES pour l'acquisition au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 de la résidence Kalon située à NOYAL CHATILLON (35).

Le montant de l'investissement sur ce 1<sup>er</sup> pool de 3 résidences s'élève à un peu plus de 33 M€ HT.

D'ores et déjà 4 autres résidences, dont les permis ont été obtenus ou sont en cours d'obtention, sont à l'étude pour faire l'objet d'une cession au cours de l'année 2019.

#### **Agenda financier**

- Jeudi 28 février 2019 à 18h : Chiffres d'affaires annuel 2018
- Jeudi 21 mars 2019 à 18h : Publication des comptes annuels 2018



#### À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

#### À propos d'HEURUS

HEURUS, créée en 2014, est une filiale du groupe REALITES qui développe et exploite à ce jour un parc de 8 résidences. Gestionnaire de résidences seniors réalisées sur un modèle original. Son objectif : Répondre aux besoins des personnes âgées, seules ou en couple, pour lesquelles le maintien à domicile n'est plus adapté, sans pour autant qu'elles soient en situation de grande dépendance en proposant des prestations hôtelières et en insistant sur l'accompagnement individualisé dans un mode de facturation package.

#### Contact analystes/investisseurs

Réalités - +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

#### Contact presse économique et financière

Citigate Dewe Rogerson - Robert Amady - +33 6 72 63 08 91 - [realites@citigatedewerogerson.com](mailto:realites@citigatedewerogerson.com)

#### Contact presse corporate et immobilier

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Mis en forme : Français (France)

Code de champ modifié

Mis en forme : Français (France)

Mis en forme : Français (France)