

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# NEO VERDE primée "Coup de cœur du Jury" lors de l'édition 2020 des Pyramides d'Argent Pays de la Loire

*Nantes (44), 4 décembre 2020.*

NEO VERDE a été primée "Coup de cœur du Jury" lors de l'édition 2020 des Pyramides d'Argent organisée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Pays de la Loire.

La direction régionale des Pays de la Loire a déjà été lauréate de cette catégorie en 2016 avec l'opération nantaise #UNIK.



### **L'île de Nantes, un nouveau cœur de ville**

Territoire en mutation connecté au centre-ville historique, l'île de Nantes offre aujourd'hui un cadre au sein duquel la culture, la créativité, le dynamisme et l'innovation opèrent un peu plus chaque jour. C'est dans cette dynamique d'aménagement urbain que NEO VERDE s'implante au cœur de l'île. La résidence signe l'achèvement de la mutation du secteur qui s'articule autour du Jardin des Fonderies.

Le quartier bénéficie d'un environnement exceptionnel face au Jardin des Fonderies et à deux pas des bords de Loire récemment aménagés. Les habitants de la résidence bénéficieront de la proximité immédiate de nombreux commerces et transports en commun.

### **NEO VERDE, des logements conçus pour le bien-être**

NEO VERDE propose 65 logements fonctionnels et agréables à vivre, pensés pour les modes de vie et attentes de ses résidents. La lumière apportée par des logements traversants et des espaces de vie extérieurs fonctionnels apportent bien-être et calme.

La façade nord de la résidence est entièrement végétalisée, faisant écho au Jardin des Fonderies. La spécificité de cette façade, animée de coursives extérieures, lui permet d'être attractive pour ses résidents et de participer à l'embellissement du quartier.

En prolongement des logements, la façade sud crée des espaces extérieurs intimes et agréables, en dialogue avec l'espace vert et les arbres existants. Cette exposition permet aux résidents de profiter d'un ensoleillement optimal.

### **Des espaces partagés, une dynamique sociale et intergénérationnelle**

Dans un esprit de mixité et de rencontres, la résidence NEO VERDE est également dotée de deux terrasses partagées : une au 5<sup>ème</sup> étage destinée à recevoir jardinières, potager, composteur et la seconde au 9<sup>ème</sup> étage, agrémentée d'un solarium, réel lieu de vie et de partage. Cet espace « belvédère » permet de bénéficier d'une vue imprenable sur Nantes et de profiter de moments de détente.

La présence de la crèche Tom Pouce et de l'association Ecopôle apporte une dynamique sociale, intergénérationnelle et également axée autour de projets environnementaux.

Afin de générer et partager des idées pour la valorisation des espaces partagés de la résidence, REALITES a organisé deux ateliers de travail avec ses acquéreurs et partenaires (Atlantique Habitations, Maison Familiale de Loire-Atlantique, l'association Ecopôle et la crèche Tom Pouce).

Le premier atelier s'est déroulé début octobre au sein de la résidence en cours de travaux. A partir d'une visite des locaux, de photos d'ambiance et de propositions de fonctionnalités mis à disposition des groupes, des tendances se sont révélées pour chacun de ces locaux partagés : un local multifonctionnel (bricolage, activités manuelles, coworking, sport, réunion, réception) verra le jour dans le local partagé du 1er étage. Quant à la verrière du 4ème étage, elle sera destinée à la détente, au partage et à la lecture.

Un second atelier s'est tenu début novembre, par voie digitale, afin de respecter les mesures sanitaires à la suite du confinement annoncé par le Gouvernement. REALITES a travaillé avec le créateur d'intérieur « Oser mon intérieur » afin de proposer plusieurs ambiances d'aménagement par local selon les éléments et usages définis par les groupes lors du 1er atelier. Les acquéreurs et partenaires ont voté ! Le local multifonctionnel se verra aménagé dans une ambiance « atelier », la verrière, quant à elle, bénéficiera d'un style « tropical ».

La livraison de NEO VERDE, dont le lancement commercial a été un succès, aura lieu au 1er trimestre 2021.

### **Fiche Technique « NEO VERDE »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : Berranger & Vincent*

*Partenaires : SAMOA, Île de Nantes, Atlantique Habitations, Maison Familiale de Loire-Atlantique, Ecopôle*

*Syndic : Hemon Camus*

*Nombre de logements : 65*

- *Du T2 au T5*
- *Parking au RDC*
- *Tous les logements disposent d'espaces extérieurs*
- *Deux terrasses partagées*
- *Deux salles partagées*

- Présence de la crèche Tom Pouce + du local bureau de l'association Ecopôle  
Appartements proposés à la vente à partir de 199 000€.  
Livraison : T1 2021



### À propos du groupe REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)