

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES conclut un accord avec CDC Habitat à hauteur de 43 M€ pour la vente de 238 logements

Saint-Herblain, le 18 juin 2020. Le groupe de développement territorial REALITES a signé avec CDC Habitat, filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, un accord portant sur la vente de 238 logements, pour un montant total de 43 M€ HT. Cette opération volontairement modeste, concentrée sur les communes du Plan Action Cœur de Ville, vient accompagner la reprise de l'activité.

Engagé pour le développement durable de tous les territoires, REALITES a répondu présent à l'appel à projets lancé par CDC Habitat pour la production de logements à engager dans les 12 prochains mois.

REALITES a privilégié les communes du Plan Action Cœur de Ville de quatre régions dans lesquelles il est implanté : Ile-de-France, Pays de la Loire, Bretagne et Centre-Val de Loire. Les enjeux de revitalisation et de développement de ces villes dites « moyennes », dont la population est comprise entre 20 000 et 100 000 habitants, sont au cœur des préoccupations de REALITES comme de CDC Habitat.

Ces 238 logements intermédiaires seront acquis en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), pour une grande partie en bloc, par CDC Habitat. Cet accord vient accélérer l'intégration en chiffre d'affaires du carnet de commandes.

Le montant de ce premier accord, à hauteur de 43 M€, est volontairement modeste d'une part, du fait des contraintes économiques des deux parties et, d'autre part, en raison de la volonté de REALITES, confiant en la qualité de sa production et du travail de ses équipes, de préserver ses marges futures.

Commentant cette signature, Yoann CHOIN-JOUBERT, Président-Directeur Général du Groupe, déclare : « *C'est un moment important dans l'histoire du Groupe, qui concrétise ses premières ventes en bloc auprès du premier bailleur de France. A l'appui de ce premier contrat, REALITES saura, à l'avenir, mieux intégrer ce type d'opérations dans sa stratégie de développement afin d'optimiser leur rentabilité, et ce pour toutes les parties. L'objectif du Groupe est de s'inscrire dans la durée avec CDC Habitat pour répondre durablement aux enjeux de développement des territoires, et plus particulièrement des communes du programme Action Cœur de Ville.* »

Agenda financier

- Vendredi 3 juillet 2020 à 9h30 : Présentation « Objectifs 2020 et Ambitions 2021 » - visioconférence

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités,

équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs

REALITES - +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière

H+K Stratégies - Antoine Denry +33 1 41 05 44 20 / 06 20 77 59 26

Contact presse corporate et immobilier

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com