

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Aux portes de Nantes (44),

REALITES lance en commercialisation LINK, résidence de 20 logements à Saint-Herblain

Saint-Herblain, le 7 novembre 2019. REALITES lance en commercialisation LINK, une résidence de 20 logements, 4^e opération du Groupe à Saint-Herblain, en Loire-Atlantique.



Une résidence aux portes de Nantes

Deuxième ville de la métropole nantaise, Saint-Herblain, par son dynamisme économique, ses infrastructures et ses espaces verts, offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Localisée entre le centre-ville de Nantes et le pôle commercial Atlantis, la résidence LINK permettra à ses futurs occupants de rejoindre à pied transports en commun, commerces de proximité, écoles et, en quelques minutes de voiture ou de transports en commun, la gare de Nantes et l'aéroport Nantes-Atlantique.

Une résidence intimiste

L'ensemble résidentiel LINK propose 20 appartements du T1bis au 4 pièces, répartis sur 4 étages.

Balcon, terrasse ou loggia : chaque logement bénéficie d'un espace extérieur, prolongeant agréablement les pièces de vie, ainsi que d'un espace de stationnement privatif en sous-sol ou en extérieur.

La résidence dispose d'espaces verts accessibles à l'ensemble des résidents, d'un bassin de rétention des eaux pluviales avec plantations type jardin d'eau en cœur d'îlot et d'un local vélos couvert.

L'architecture de LINK lui permet de s'intégrer harmonieusement à son environnement par ses jeux de volumes et par son caractère résolument résidentiel. Ses lignes modernes et épurées, alternent loggias et terrasses dans un jeu subtil de volumes et de matériaux. Ce bâtiment, à la simplicité contemporaine et élégante, se révèle par le traitement en maison sur le toit de sa 5^e façade afin de lui offrir une identité propre. Il s'éclaire de nombreuses fenêtres aux morphologies variées ponctuées de garde-corps verriers, dans un équilibre harmonieux.

Cette résidence, qui propose des appartements éligibles à la loi Pinel à partir de 148 000 €, est idéale pour habiter ou investir.

Fiche Technique « LINK »

Promoteur : REALITES

Architecte : Didier Zozio Architectures

Nombre de logements : 20 appartements du T1bis au T4

Stationnement : 28 places de stationnement en sous-sol et en extérieur

Livraison : 1^{er} trimestre 2022

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--