



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*A Saint-Herblain (44),*

### **MedCorner City, filiale du groupe REALITES, annonce un premier projet de centre médical et paramédical à Saint-Brieuc (22)**

*Saint-Herblain, le 18 novembre 2019. Lancée en mars 2019, MedCorner City, filiale du Groupe REALITES, œuvre au développement de centres médicaux et paramédicaux regroupant des professionnels de santé libéraux, qu'elle accompagne dans leurs projets collectifs d'installation. La société officialise en novembre un premier projet, à Saint-Brieuc (22).*

MedCorner City propose un accompagnement flexible et sur-mesure aux professionnels de santé libéraux, dans leur projet d'installation ou de réinstallation, avec l'objectif de concevoir avec eux un environnement de travail adapté à leurs besoins, au service de la qualité de leur exercice. Pour les professionnels, c'est l'assurance de conserver les avantages de la flexibilité de leur statut, sans l'isolement qui y est souvent associé.

En portant des projets collectifs d'installation, MedCorner City souhaite également répondre aux besoins des territoires, en particulier des « villes moyennes », dont la population est comprise entre 20 000 et 100 000 habitants, qui représentent aujourd'hui 26 % de la population française.

#### **La méthode MedCorner City, un accompagnement intégral**

Fondée par des experts de la santé – Julien Omnès, juriste de formation et agent de médecins et Benjamin Vion, médecin gériatre à l'hôpital privé du Confluent Nantes – MedCorner City propose une méthode originale, qui débute invariablement par une étude d'opportunités et l'identification des professionnels de santé sur un territoire. Les marques d'intérêt consolidées, MedCorner City s'applique à porter le projet avec les professionnels, qu'elle accompagne jusqu'à l'ouverture du centre. La démarche de MedCorner City est proactive, son souhait étant d'aller au-devant des professionnels de santé, en particulier la nouvelle génération.

**« Notre volonté est de coconstruire le projet avec les professionnels de santé. Nous bâtissons avec eux et pour eux leur futur outil de travail et les accompagnons de la conception jusqu'à leur installation. »**

Julien OMNES, cofondateur MedCorner City

#### **Un premier centre médical et paramédical au sein du projet « Les Villes Dorées », à Saint-Brieuc**

Situé au cœur du quartier résidentiel Sainte-Thérèse et à proximité immédiate du campus universitaire de Saint-Brieuc, le projet « Les Villes Dorées », porté par le groupe de développement territorial REALITES, a l'ambition de proposer à la population briochine un nouveau quartier multi-usages. MedCorner City développera au sein de ce projet un centre médical et paramédical de

référence sur l'agglomération, qui aura vocation à accueillir des professionnels de santé, contribuant à renforcer le panel d'activités au service des patients.

Profitant d'une visibilité immédiate sur la rue Lafayette, ce projet offre aux professionnels la capacité de louer ou d'acheter. Il se développera sur 3 niveaux, pouvant accueillir une pharmacie en rez-de-chaussée et les activités de soins sur les premier et second étages. Il bénéficiera en outre de 45 places de parking et de 2 arrêts minute devant le Centre.

Le centre médical et paramédical « Les Villes Dorées » proposera aux professionnels de santé un univers d'exercice chaleureux, pensé avec eux et pour eux, favorisant les prises en charge pluridisciplinaires au bénéfice d'un parcours de soin efficient.

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

#### **À propos de MedCorner City**

*Filiale du Groupe REALITES lancée en mars 2019, MedCorner City accompagne et fédère les professionnels de santé libéraux (Médecins généralistes et spécialistes, infirmiers, Kinésithérapeutes, dentistes, orthophonistes, etc.) dans leur projet d'installation en exercice pluridisciplinaire au sein de Centres Médicaux et Paramédicaux, pensés et co-construits ensemble. Elle fait le lien avec les collectivités, les tutelles (ARS), les opérateurs immobiliers et les établissements de santé du territoire pour transformer des intentions en projet et en usages métiers, intelligents et collectifs.*