

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### À Cherbourg-en-Cotentin (50), REALITES et HEURUS s'engagent pour le développement du centre-ville avec la construction d'une résidence pour personnes âgées et seniors et d'une maison médicale

*Cherbourg-en-Cotentin (50), le 26 juin 2018. Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG du Groupe REALITES, Michel ALLANIC, Directeur Général d'HEURUS, Benoit ARRIVE, Maire de Cherbourg-en-Cotentin et Dominique Hébert, Maire délégué de Equeurdreville ont présenté, lors d'une conférence de presse, le projet de création d'une résidence pour personnes âgées, HEURUS, sur la ville de Cherbourg-en-Cotentin (50). Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un ambitieux programme de réaménagement de l'îlot Raboni, porté par REALITES et HEURUS. Ce dernier comprendra également la réalisation de logements sociaux sous pilotage de la collectivité ainsi qu'une maison médicale portée par REALITES Life+, filiale maîtrise d'ouvrage du Groupe, dédiée au bien-être et à la santé.*



#### Une résidence services pour personnes âgées et seniors autonomes ou en perte d'autonomie de 103 logements par HEURUS

La résidence présentée par HEURUS, sera composée de 103 logements allant du T1 au T3 (pour une surface habitable totale de 4 640m<sup>2</sup>), répartis sur 4 niveaux. Disposant de logements permettant d'accueillir des personnes seules ou des couples, elle offre de généreux espaces de services à la personne (sur une surface d'environ 900m<sup>2</sup>) avec un salon, un restaurant, une cuisine collective et d'autres équipements au service du bien-être des occupants. La résidence sera sécurisée avec un personnel présent 24/24. Située en plein centre-ville (entre les rues du Général Leclerc et de la Paix), elle sera à proximité des commerces et parfaitement desservie par les transports.

HEURUS embauchera à terme 24 salariés équivalents en temps plein (direction, infirmière, aides-soignantes, auxiliaires de vie, animatrices, concierges, cuisine, hôtellerie, maintenance, administrative...).

S'exprimant sur le projet, Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG de REALITES a rappelé le positionnement de REALITES comme étant « un groupe de développement territorial et concepteur de solutions immobilières au service d'usages innovants. », il a poursuivi en rappelant la genèse de la filiale « HEURUS a été créée afin d'apporter une solution hybride entre la résidence services, dite seniors, et l'EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes), en proposant un personnel hautement qualifié».

La livraison de la résidence senior est prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021.

## REALITES engagé dans le développement et le réaménagement du quartier

Fidèle à sa philosophie d'«Intelligence des territoires » , le projet de REALITES et HEURUS permettra le désenclavement de l'îlot foncier par la création de plusieurs voiries en circulations douces. Ce qui permettra, d'une part, la liaison du pôle commercial du quartier (rue de la Paix) avec le centre administratif et culturel rue du Général Leclerc (mairie, centre culturel, cinémas, trésor public, poste...), et d'autre part, la liaison de la rue Roger Salengro à l'école publique Pauline Kergomard, via un cheminement piétonnier sécurisé.

En outre, REALITES cédera une parcelle issue du foncier à la collectivité pour la réalisation, à court terme de logements sociaux. Cette opération se réalisera dans le cadre d'un échange parcellaire sans soulte.

Enfin, l'immeuble RABONI situé rue de la paix sera totalement réhabilité par l'intermédiaire de la filiale maîtrise d'ouvrage REALITES Life +, dédiée à la santé et au bien-être, pour permettre l'installation d'une maison médicale pluridisciplinaire.

La livraison de la maison médicale et des aménagements de voiries doit intervenir au plus tard dans le même temps que celle de la résidence HEURUS.

À travers ce projet, REALITES et ses filiales, HEURUS et REALITES Life +, démontrent à nouveau l'engagement du Groupe à contribuer de manière durable au développement des territoires en apportant des solutions concrètes aux collectivités.



### À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

RELATIONS PRESSE IMMOBILIER

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)