

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Tours (37),

REALITES construit un programme de 26 appartements et 2 maisons en cœur de ville

Tours (37), le 26 mars 2019. REALITES a récemment lancé en commercialisation un programme immobilier comprenant une résidence de 26 appartements et 2 maisons de ville au 47 avenue de la Salle à Tours, au sein du quartier Paul-Bert, quartier historique de la ville.

Un programme ouvert sur l'extérieur

La résidence NUANCES se compose de 26 appartements du 2 au 4 pièces, et de deux maisons de ville proposant 4 pièces. Dessiné par l'Atelier RVL, architecte tourangeau, l'ensemble des appartements dispose d'espaces extérieurs (jardins, terrasses, balcons) prolongeant les espaces de vie. Chacun des appartements bénéficie également d'un emplacement de stationnement dans le parking souterrain de la résidence. Les 2 maisons disposent quant à elles de leur jardin privatif et deux places de stationnement extérieures.



Les logements sont aussi bien destinés à l'accession à la propriété qu'à l'investissement locatif. Les travaux débuteront à l'été 2019 pour une livraison programmée au 4^e trimestre 2020.

Un quartier résidentiel calme, à proximité de la Loire et du Centre-Ville...

NUANCES bénéficie d'une implantation privilégiée sur la rive droite de la Loire, au nord de Tours, au cœur du quartier Paul Bert et à proximité d'un secteur résidentiel et pavillonnaire. Les futurs habitants pourront ainsi bénéficier des commerces et services situés sur l'avenue Maginot et la place du Président Coty. Ils pourront également aisément rejoindre le centre-ville en 15 minutes via le tramway et les lignes de bus desservant le quartier.

La résidence est également proche de nombreux établissements scolaires, de la maternelle au lycée, ainsi que de l'Institut Universitaire de Technologie de Tours. NUANCES se situe à quelques mètres seulement du stade et de la piscine des Tourettes ainsi que de la Loire.

... une ville au cadre de vie agréable au cœur du Val de Loire

Les habitants de la résidence NUANCES bénéficieront de la douceur de vivre de cette ville historique et universitaire, au cœur des grands châteaux, entre la Loire et le Cher. Ce territoire, à la fois riche en traditions et tourné vers l'avenir, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel.



Au-delà de son patrimoine historique (plus de 160 monuments inscrits ou classés), culturel et urbain, Tours possède un patrimoine culinaire majeur avec une terre viticole exceptionnelle et de nombreux produits IGP, connus et reconnus dans le monde.

Les futurs résidents de NUANCES pourront également profiter du dynamisme de la ville de Tours, qui la place chaque année dans le haut du classement des villes françaises pour la qualité de vie.

Fiche Technique « NUANCES »

Promoteur : REALITES

Architecte : Atelier RVL

Nombre de logements : 26 appartements et 2 maisons

Livraison : 4e trimestre 2020

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--