

## COMMUNIQUE DE PRESSE

# REALITES pose la première pierre de la résidence NEO VERDE, au cœur de l'Île de Nantes



**Nantes, le 6 juin 2019.** Cédric Joubert, Directeur général délégué REALITES Pays de la Loire et son équipe, la Samoa, Atlantique Habitations, Ecopôle, la Maison Familiale de Loire-Atlantique, Berranger & Vincent Architectes et Nantes Métropole ont posé ce jour la 1<sup>re</sup> pierre de NEO VERDE (27-31 rue Louis Joxe), une résidence de 65 logements sur le secteur du Jardin des Fonderies, à Nantes. La livraison est prévue pour septembre 2020.

### L'Île de Nantes, un nouveau cœur de ville

Territoire en mutation connecté au centre-ville historique, l'île de Nantes offre aujourd'hui un cadre au sein duquel la culture, la créativité, le dynamisme et l'innovation opèrent un peu plus chaque jour.

C'est dans cette dynamique d'aménagement urbain que NEO VERDE s'implante au cœur de l'île. La résidence signe l'achèvement de la mutation du secteur qui s'articule autour du Jardin des Fonderies (3 200 m<sup>2</sup>).

Le quartier bénéficie d'un environnement exceptionnel face au Jardin des Fonderies et à deux pas des bords de Loire récemment aménagés. Les habitants de la résidence bénéficieront de la proximité immédiate de nombreux transports en commun, avec le tramway (lignes 2&3 - bd des Martyrs-Nantais), la ligne de Chronobus C5 (bd Vincent-Gâche) et le BusWay (bd de Gaulle).

### NEO VERDE, des logements conçus pour le bien-être

NEO VERDE propose 65 logements fonctionnels et agréables à vivre, pensés pour les modes de vie et attentes de ses résidents. La lumière apportée par des logements traversants et des espaces de vie extérieurs fonctionnels apportent bien-être et calme aux logements.

La façade nord de la résidence est entièrement végétalisée, faisant écho au Jardin des Fonderies. La spécificité de cette façade, animée de coursives extérieures, lui permet d'être attractive pour ses résidents et de participer à l'embellissement du quartier.

En prolongement des logements, la façade sud crée des espaces extérieurs intimes et agréables, en dialogue avec l'espace vert et les arbres existants. Cette exposition permet aux résidents de profiter d'un ensoleillement optimal.

### Des espaces partagés, une dynamique sociale et intergénérationnelle



Dans un esprit de mixité et de rencontres, la résidence NEO VERDE est dotée de deux terrasses partagées. Le dernier niveau offre une première terrasse agrémentée d'un solarium, réel lieu de vie et de partage. Cet espace « belvédère », accessible par ascenseur, permet de bénéficier d'une vue imprenable sur Nantes et de profiter de moments de détente.

Au 5<sup>e</sup> étage, une seconde terrasse est mise à disposition, en journée, de deux occupants de la résidence : une crèche et l'association Ecopôle, dont la présence

apporte une dynamique sociale et intergénérationnelle autour de projets environnementaux.

« NEO VERDE propose aux habitants de vivre le logement comme une maison, dévoilent Jérôme Berranger et Stéphanie Vincent, architectes. Le parcours depuis l'espace public vers les entrées des logements s'effectue par des cheminements extérieurs végétalisés puis se transforme progressivement en une petite terrasse privée à jardiner. »

La livraison de NEO VERDE, dont le lancement commercial a été un succès, est annoncée en septembre 2020.

### Fiche technique NEO VERDE :

**Promoteur :** REALITES

**Architecte :** Berranger & Vincent

**Partenaires :**



**SAMOA :** La Société d'Aménagement de la Métropole Ouest Atlantique conduit deux grandes missions : le pilotage du projet urbain de l'Île de Nantes et l'animation de la Creative Factory - émetteur de l'appel d'offres.

**Atlantique Habitations** a franchi le cap des 11 500 logements en 2018 et réalise chaque année 500 logements familiaux et 100 logements lits foyers. Avec le soutien de son actionnaire, le Crédit Mutuel LACO, ce pôle immobilier social entend jouer un rôle majeur au service des populations et en partenariat avec les collectivités - acquéreur de 34 logements et du local commercial

**Maison Familiale de Loire-Atlantique :** Coopérative HLM spécialisée dans l'accession abordable à la propriété - lots en Prêt Social de Location-Accession (PSLA) - acquéreur de 16 logements

**Ecopôle :** réseau d'acteurs locaux constitué d'associations, d'entreprises, de partenaires institutionnels et d'adhérents individuels agissant dans le domaine de l'environnement et du développement durable.

**Syndic :** Cabinet Hémon-Camus

**Livraison :** septembre 2020

65 logements : 23 T2, 22 T3, 15 T4, 5 T5

- R+9
- Parking au RDC
- Tous les logements disposent d'espaces extérieurs
- Deux terrasses partagées
- Présence d'une crèche + du local bureau de l'association Ecopôle

Les appartements sont proposés à la vente à partir de 199 000 €.

## À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--