



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le promoteur REALITES poursuit sa stratégie de développement après un premier semestre réussi.

Saint-Herblain - le 21 juillet 2015

REALITES publie son activité commerciale du premier semestre marquée par une nouvelle augmentation de ses ventes. Parallèlement, l'ouverture prochaine d'une agence à Bordeaux confirme les ambitions de développement du groupe.

Activité en hausse sur le 1^{er} semestre 2015

Dans la dynamique de ses derniers exercices, et à la faveur d'une légère reprise du marché de l'immobilier, le promoteur immobilier REALITES affiche un volume d'activité en hausse depuis le 1^{er} janvier, tant en termes de développement foncier, que de ventes.

Foncier

REALITES a validé la maîtrise foncière de terrains lui permettant de construire près de 35 000 m² soit plus de 700 logements. REALITES augmente ainsi de 100% sa référence du premier semestre 2014 (351 logements développés à l'époque). Ce développement est également très qualitatif, et respecte la stratégie de gestion des risques définie par le groupe (multi-secteurs, multi-tailles, multi-produits).

Réservations

REALITES comptabilise sur ces six premiers mois 343 réservations. Cela représente un volume d'affaires de 45,9 millions d'euros HT, soit une augmentation de 35% par rapport au premier semestre 2014 (34 millions d'euros HT). Cette performance a été facilitée par l'enregistrement de 2 875 nouveaux contacts « clients » sur la période, là aussi en forte progression (+ 48% par rapport aux 1 942 contacts du premier semestre 2014).

Actes authentiques de vente

REALITES précise que la société a réitéré chez le notaire les actes authentiques de 185 lots sur le premier semestre, représentant un chiffre d'affaires de 30,8 millions d'euros HT (+33% par rapport aux 23,2 millions d'euros HT du premier semestre 2014).

Livraisons

REALITES a livré 461 logements à fin juin (+116% par rapport aux 213 livraisons du premier semestre 2014).

Projet sur La Rochelle

REALITES annonce avoir obtenu dans le semestre le permis de construire du projet rochelais programmé sur l'ancien site de la caserne Mangin. Le futur ensemble de près de 700 logements est d'ores et déjà commercialisé sous le nom de Renaissance.

Ouverture d'une agence à Bordeaux

Ce premier semestre conforte REALITES dans sa stratégie de développement dans le Grand Ouest. En ce sens, l'ouverture prochaine d'une agence à Bordeaux, qui sera localisée à proximité du Cours Georges Clémenceau en plein centre-ville, apparait comme une évidence pour le groupe.

Outre la cohérence géographique, Bordeaux et sa métropole offrent actuellement de nombreuses opportunités foncières et des perspectives d'avenir très encourageantes.

À propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. À côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 95 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2014, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 70,4 M€ en augmentation de 25% par rapport à 2013 et a enregistré 581 contrats de réservations nets.

FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES Olivier Jehannet 06 84 78 59 57 - o.jehannet@realites.com
-------------------------	---

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
------------------	---