



NANTES

ÉCONOMIE



Telemantes

**Yoann Joubert,
l'homme derrière le
projet de stade P.3**

ÉCONOMIE Le fondateur du groupe immobilier Réalités est l'un des instigateurs du nouveau stade

Yoann Joubert, le patron qui monte

Frédéric Brenon

Contrairement à ce qu'on pourrait imaginer, c'est lui qui est allé voir Waldemar Kita il y a un peu plus d'un an pour lui parler du nouveau stade du FC Nantes. « Je savais qu'il avait un projet. On lui a exprimé notre intérêt et une manière de faire. » Yoann Joubert, 42 ans, est, aux côtés du président du FCN, l'un des deux instigateurs de la future enceinte de 40 000 places devant voir le jour en 2022 à la Beaujoire. C'est même lui qui présidera la société Yello Park, créée pour porter l'ambitieux projet évalué à 200 millions d'euros. Inconnu du grand public, ce Malouin ayant fait ses études à Rennes est l'un des entrepreneurs nantais dont on salue nationalement la réussite depuis quelques années. Lancée fin 2003 à Saint-Herblain, Réalités, sa société de promotion immobilière, emploie aujourd'hui 183 collaborateurs et table sur 170 millions d'euros

de chiffre d'affaires en 2017, le double de l'an passé. A son actif : des logements étudiants, résidences seniors, résidences de tourisme et quelques opérations mixtes remarquées, notamment sur l'île de Nantes. Historiquement présente dans l'Ouest, l'activité de Réalités se développe désormais vers la région parisienne.

« Je lui dis chapeau »

Ce nouveau stade, Yoann Joubert le voit comme un tremplin. « C'est un projet d'excellence. Ça positionne Réalités dans l'avenir », s'enthousiasme ce passionné de sport. « Il y a beaucoup de fierté personnelle, même si je sais que la pente est raide, confie-t-il. J'ai la volonté de faire bouger les lignes dans ce pays. Démontrer que les intérêts du public et du privé ne sont pas forcément opposés. » Fin observateur de la vie économique locale, Yannick Trichard, président de la CCI Nantes Saint-Nazaire, ne tarit pas d'éloges à



F. Brenon / 20 Minutes

L'entrepreneur est passionné de sport, ce projet lui tient donc à cœur.

son sujet. « C'est quelqu'un d'extrêmement dynamique, pugnace, audacieux. Son parcours est impressionnant. Il fait partie de cette génération capable de réinventer la ville. Ce qu'il est en train de faire avec le stade, c'est simplement génial. Je sais qu'il fait des envieux, comme tous ceux qui réussissent. Moi je lui dis chapeau. » ■

100 % privé

Le nouveau stade sera cofinancé par Réalités et Flava groupe, une holding détenue par Waldemar Kita. Le projet prévoit la création d'au moins 1 500 logements, de bureaux et d'activités de loisirs.