



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Résultats semestriels au 30 juin 2016

- Stabilité du chiffre d'affaires à 34,2 M€ (+1% par rapport au premier semestre 2015) ;
- Augmentation du résultat net part groupe à 737 K€ (+67% par rapport au premier semestre 2015).

Saint Herblain, 28 octobre 2016. Le Conseil d'Administration de REALITES, promoteur immobilier de logements neufs dans le Grand Ouest, s'est réuni ce vendredi 28 octobre 2016 et a arrêté les comptes consolidés du premier semestre 2016.

REALITES a réalisé un chiffre d'affaires de 34,2 M€ au cours du premier semestre 2016, en très légère croissance par rapport au premier semestre 2015 (+1%). L'augmentation de l'activité du S1 2016 ne se traduit pas pleinement dans le CA IFRS du fait notamment de la mise en équivalence de 5,6 M€ de chiffre d'affaires (+100% par rapport au S1 2015) pour les sociétés de projet dont la gouvernance est partagée.

Le résultat net se porte à 971 K€ (2,8% du CA IFRS vs 1,8% au S1 2015). La part groupe suit la même trajectoire (+67% par rapport au S1 2015).

Au cours des prochains trimestres, REALITES continuera à travailler dans ce sens, en affinant plus encore les coûts de distribution de ses produits ainsi que les coûts de financement liés à son activité.

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30/06/16</b>	<b>30/06/15</b>	<i>Variation</i>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>34 180</b>	<b>33 899</b>	<b>0,8%</b>
<b>Résultat Opérationnel</b>	<b>835</b>	<b>760</b>	<b>9,9%</b>
<i>Taux de marge</i>	<i>2,44%</i>	<i>2,24%</i>	<b>9,0%</b>
<b>Résultat net</b>	<b>971</b>	<b>604</b>	<b>60,8%</b>
<i>Taux de marge</i>	<i>2,84%</i>	<i>1,78%</i>	<b>59,4%</b>
<b>Résultat net part groupe</b>	<b>737</b>	<b>441</b>	<b>67,1%</b>
<i>Taux de marge</i>	<i>2,16%</i>	<i>1,30%</i>	<b>65,7%</b>

REALITES bénéficie du contexte de marché favorable, et continue ainsi, avec 36 lots en stock (3,5% de l'offre commerciale), à surperformer les standards de la profession (autour de 10% de logements achevés invendus, cf données de la FPI). Plus globalement, le carnet de commandes sur lequel le

groupe travaillait au 30 juin 2016 reste sain. Il représentait un potentiel de 504 M€ (y compris sociétés de projet mises en équivalence), détaillés comme suit :

- 130 M€ de backlog (+14% en 6 mois) ;
- 151 M€ d'offre commerciale (1 020 logements en commercialisation) ;
- 223 M€ de portefeuille foncier.

La structure financière du groupe est stable. Les capitaux propres s'élèvent à 30,9 M€ et l'endettement net à 33,2 M€, soit un gearing (hors crédit-bail immobilier) de 107%.

Le rapport financier semestriel détaillant l'ensemble des comptes est disponible en téléchargement sur le site [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com), dans la rubrique « Finance - Publications ».

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.*

*Fondé en 2003, et fort de 150 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2015 notamment, l'entreprise a enregistré plus de 700 contrats de réservations nets, et a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€, en augmentation de 24% par rapport à 2014.*

#### **FINANCE**

<b>RELATIONS INVESTISSEURS</b>	<b>REALITES</b> 02 40 75 50 91 - <a href="mailto:comfi@realites.com">comfi@realites.com</a>
--------------------------------	--

#### **IMMOBILIER**

<b>RELATIONS PRESSE</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
-------------------------	--