

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **REALITES annonce le lancement de YelloPark, un projet urbain de premier plan à Nantes autour d'un nouveau stade de football**

*Un projet accélérateur de la transformation du groupe REALITES qui concrétise sa stratégie de partenaire du développement des territoires*

Saint-Herblain, 22 septembre 2017 - REALITES, entreprise d'ingénierie immobilière qui place l'intelligence des territoires au cœur de son activité, associé au FC NANTES, annonce avoir obtenu l'accord de NANTES METROPOLE pour concevoir un projet urbain et immobilier intégrant un nouveau stade de 40 000 places sur le site de La Beaujoire.

**YelloPark, un projet privé de développement urbain inédit et ambitieux pour la ville de Nantes**

Le groupe REALITES, associé au propriétaire actuel du FC NANTES, Waldemar Kita, a proposé à la Métropole de Nantes un projet immobilier d'envergure adossé à un nouveau stade de football sur le site de La Beaujoire. Ce projet d'initiative privée, baptisé YelloPark, mixe équipements publics et sportifs, logements et zones tertiaires.

Le projet inclut un stade répondant aux normes de catégorie 4 de l'UEFA, pensé pour être ouvert sur la ville et devenir un nouveau lieu de vie et d'activité, dans un cadre architecturalement et écologiquement exemplaire. Le nouveau quartier devrait générer 6 000 emplois directs et indirects durant la phase de travaux, puis près de 4 000 emplois pérennes sur site par la création de bureaux et de commerces de proximité.

Conformément au souhait des porteurs du projet, celui-ci sera soumis à une phase de concertation qui doit débuter dès le mois de novembre 2017.

**Un partenariat Privé-Public novateur et financé à 100% sur fonds privés**

Inaugurant un mode de partenariat Privé-Public inédit, le financement du projet sera supporté intégralement par les acteurs privés. La structure dédiée au projet, YelloPark, est constituée à parts égales entre REALITES et une société sœur de la holding Flava groupe, détenue par Waldemar Kita. La Métropole de Nantes cèdera le stade et les terrains alentours aux porteurs du projet au prix fixé par les domaines, ces derniers s'engageant à financer intégralement la construction du nouveau stade et des aménagements adossés à celui-ci en réalisant un projet de transformation urbaine d'envergure.

Les 3 grandes phases du projet :

- La phase 1, d'un coût de 1,3 M€ s'achève en septembre 2017 par le lancement public de l'opération et la signature du protocole d'accord entre Nantes Métropole, le FC Nantes et REALITES ;
- La phase 2, d'un coût de 20 M€, s'étalera d'octobre 2017 à juin 2019, soit 21 mois, et s'achèvera par la purge des autorisations administratives ;
- La phase 3 comportera 2 tranches s'étalant de juin 2019, avec l'acquisition du foncier, jusqu'à 2030 approximativement avec la livraison des derniers bâtiments.

## **Un projet moteur de la transformation du groupe REALITES, concrétisation de sa stratégie de partenaire du développement des territoires**

Avec le projet YelloPark, le groupe REALITES démontre sa grande compréhension des enjeux territoriaux, lui permettant de mettre en œuvre avec agilité ses deux principaux métiers : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage.

L'association de l'ouvrage et de l'usage assure au territoire des projets qui participent durablement à son développement.

Un modèle de développement urbain que REALITES s'applique à dupliquer dans différentes métropoles françaises ainsi qu'à l'international, faisant du groupe un partenaire privilégié des décideurs publics et des investisseurs privés.

### [Lien vers webcast](#)

#### *A propos de REALITES*

*REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de RÉALITÉS à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2016 un CA de 84M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014. (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA )*

#### **Contact analystes/investisseurs**

Réalités - + 33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

#### **Contact presse économique et financière**

Citigate Dewe Rogerson - +33 6 98 49 22 27 - [kristell.lenadan@citigate.fr](mailto:kristell.lenadan@citigate.fr)

#### **Contact presse corporate et immobilier**

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)