

COMMUNIQUE DE PRESSE

CA IFRS du 1^{er} semestre 2017

- Forte hausse du chiffre d'affaires à 50,2 M€ (+47% vs. 1^{er} semestre 2016) conforme aux attentes du groupe
- Objectifs confirmés d'ici à 2020 de 1 500 lots réservés et d'un volume d'activité annuel supérieur à 220 M€ HT
- Bonne visibilité dans un environnement favorable à l'immobilier avec une attention portée à l'impact des nouvelles mesures annoncées hier par le gouvernement
- Concrétisation de la stratégie de diversification du groupe et du projet HEURUS avec l'ouverture de la première Résidence pour Personnes Agées (RPA) à Nantes, totalement commercialisée (LMNP)
- Poursuite du développement et du maillage territorial avec l'inauguration de l'agence parisienne au 92 rue de Rennes

Saint Herblain, 21 septembre 2017, le groupe immobilier REALITES publie aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre 2017.

Forte croissance du CA

A 50,2 M€, le chiffre d'affaires IFRS semestriel de REALITES ressort en forte progression de +46,8% par rapport au 1^{er} semestre 2016.

Le chiffre d'affaires économique, intégrant les sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du groupe, s'élève à 54,9 M€ sur la période, en hausse de +51,7% par rapport au 1^{er} semestre 2016.

<i>En millions d'euros</i>	30/06/17	30/06/16	<i>Variation</i>
Chiffre d'affaires économique	54,9	36,2	+51,7%
Chiffre d'affaires IFRS	50,2	34,2	+46,8%
- dont bloc	12,7%	21,3%	<i>n.a.</i>
- dont diffus	87,3%	78,7%	<i>n.a.</i>

La répartition du chiffre d'affaires par grandes régions ressort comme suit :

- Région Atlantique Vendée : 41,6%
- Région Bretagne : 28,6%
- Région Centre Loire : 27,9%
- Région Côte Sud Aquitaine : 2,0%

Il est à noter que 45 projets ont contribué à cette croissance. Parmi ces projets, STEREDENN à Nantes, 1^{re} Résidence pour Personnes Agées de la filiale HEURUS, contribue à hauteur de 4 M€ au chiffre d'affaires sur la période, et vient confirmer la diversification des activités au sein de REALITES.

Enfin, l'installation de REALITES à Paris au 92 rue de Rennes complète son maillage territorial et conforte sa présence dans des régions à fort potentiel. Une première opération de 30 logements à Rueil-Malmaison est lancée.

Perspectives favorables et objectifs 2020 confirmés

REALITES dispose d'une bonne visibilité sur les trimestres à venir, grâce à un carnet de commandes étoffé et diversifié, et dans une conjoncture globalement favorable au marché immobilier, tout en restant attentif à l'impact des nouvelles mesures annoncées hier par le gouvernement.

Compte tenu de la saisonnalité et du niveau d'activité, le groupe anticipe pour l'exercice 2017 un chiffre d'affaires supérieur à 100 M€ et une progression de l'EBITDA.

REALITES confirme ses objectifs d'ici à 2020 de 1 500 lots réservés et d'un volume d'activité annuel supérieur à 220 M€.

Agenda financier

- 12 octobre 2017 : Présentation SFAF - présentation des comptes semestriels 2017 - Communiqué de presse la veille après bourse

Glossaire

- Vente en diffus : vente intermédiée ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.
- Vente en bloc : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).
- Lots réservés : ensemble des logements pour lesquels un contrat de réservation a été signé et purgé du délai de rétractation (délai SRU), engageant ainsi les acquéreurs sous condition de financement.
- Volume d'activité : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mis en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est donc pas un chiffre d'affaires IFRS
- Chiffre d'affaires économique : chiffre d'affaires IFRS auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe
- EBITDA : Earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization

A propos de REALITES

RÉALITÉS est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du groupe s'appuie sur la capacité de RÉALITÉS à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes, ce qui en fait un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2016 plus de 1000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Contact analystes/investisseurs

Réalités - + 33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière

Citigate Dewe Rogerson - +33 1 53 32 84 71 - realites@citigate.fr

Contact presse corporate et immobilier

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com