



COMMUNIQUE DE PRESSE

Partenariat entre les Groupes FRADIN PROMOTION et REALITES pour la réalisation d'un projet urbain d'envergure, incluant un aquarium, à Bordeaux

Saint Herblain le 16 octobre 2017. Depuis plusieurs mois, le Groupe FRADIN PROMOTION et le Groupe d'ingénierie immobilière REALITES travaillent en étroite collaboration avec l'EPA Bordeaux Euratlantique sur un projet qui apparaît d'ores et déjà comme un modèle d'insertion urbaine.

L'ensemble urbain est prévu rive droite, sur le projet d'aménagement « Garonne Eiffel » à proximité de la passerelle Eiffel. Il sera donc proche du futur quartier du Belvédère concerné par l'opération d'Intérêt National (OIN), là où le vaste chantier de requalification urbaine Bordeaux Euratlantique poursuit son développement.

Le projet sera composé d'un aquarium et d'un ambitieux programme immobilier. FRADIN PROMOTION, sera en charge de l'édification de l'aquarium de nouvelle génération, exemplaire en termes d'intégration urbaine et de prise en compte des écosystèmes vivants. Le groupe est déjà engagé dans des projets phares à Bordeaux notamment la construction du futur Musée de la Mer et de la Marine.

REALITES avec son expertise en maîtrise d'ouvrage et en maîtrise d'usage, assurera la réalisation du programme immobilier constitué de logements, d'un hôtel, de bureaux, ainsi que de commerces. Fidèle à son leitmotiv « l'intelligence des territoires », le Groupe continue à accompagner, de manière durable et agile, les territoires dans leur développement.

L'offre conjointe de FRADIN PROMOTION et du groupe REALITES a séduit les responsables de l'EPA Bordeaux. Pour Stéphan de Faÿ, directeur général de Bordeaux-Euratlantique : « *l'idée d'un aquarium est extrêmement séduisante, sa localisation sur la rive droite à l'entrée du futur parc Eiffel pertinente* ». Le projet unique contribuera ainsi au renouveau, déjà bien amorcé, de la ville et de ce quartier dans les prochaines années.

REALITES partenaire des métropoles

Au même titre que le projet dans lequel s'engage REALITES à Bordeaux, le Groupe d'ingénierie immobilière s'affirme comme un partenaire fiable des décideurs publics et privés avec le projet YelloPark à Nantes. Ce dernier marquera le renouveau du quartier de la Beaujoire, autour d'un projet urbain ambitieux incluant un stade de 40 000 places et plusieurs actifs immobiliers (parc urbain, espaces tertiaires, logement, parking...).

A propos de REALITES

REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de RÉALITÉS à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2016 un CA de 84M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014. (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA)

IMMOBILIER

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RELATIONS PRESSE | Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|