

COMMUNIQUE DE PRESSE

21^{ème} réalisation de REALITES à Angers : un programme de 24 logements individuels et collectifs

Angers (49), le 19 décembre 2018. REALITES inaugure « SEQUENCE », un programme de 24 logements rue Jean Bourré, en plein cœur de Verneau, au nord-ouest d'Angers. Il s'agit de la 21^{ème} réalisation du Groupe REALITES à Angers.

Un mix de logements individuels et collectifs favorisant la vie de quartier



Pensé et conçu par l'Atelier Rolland&Associés, SEQUENCE est composé de 3 îlots.

Les 2 premiers îlots accueillent de 4 à 7 maisons individuelles de 4 pièces avec un étage. Chacune dispose d'un jardin privatif avec terrasse, d'un garage et d'un deuxième stationnement en extérieur. Le troisième îlot comporte 13 appartements du T2 au T3 distribués sur 2 étages avec pour la plupart d'entre eux, un espace extérieur en prolongement des espaces de vie.

Implanté à proximité de plusieurs chemins cyclistes et piétonniers propices à la promenade le programme bénéficie d'un espace collectif situé au cœur du quartier baptisé « le jardin en étoile » et mettant à disposition des résidents plusieurs jardins potagers partagés et des jeux pour enfants.

Verneau, quartier en pleine mutation

Ce quartier résidentiel en plein renouveau s'inscrit dans la continuité des projets d'aménagement du plateau de la Mayenne, des hauts de St Aubin et des Capucins.

A proximité de plusieurs établissements scolaires et de la cité éducative Nelson Mandela qui accueille une école, une bibliothèque, une crèche ainsi qu'un centre de loisirs, le quartier regroupe de nombreux commerces et services donnant accès à toutes les commodités.

Située à 200 mètres de la ligne de tramway permettant de rejoindre le centre-ville d'Angers en quelques minutes, le programme bénéficie également d'un emplacement idéal à proximité de la voie rapide (rocade et l'autoroute A11)

SEQUENCE s'installe aussi à deux pas de lieux incontournables tels que le centre aqualudique AquaVita et le parc d'attractions Terra Botanica.

Bénéficiant d'une TVA réduite de 5,5%, les logements sont éligibles au Prêt à taux zéro (PTZ +)(Sous conditions de revenus).

REALITES livrera une nouvelle résidence appelée « SEQUENCE II » à quelques mètres des 3 îlots au 3^{ème} trimestre 2020 dont les travaux commencent dès le début de l'année 2019. Il s'agit d'un collectif « îlot 4 » composé de 30 appartements du T2 au T4.



Fiche Technique « SEQUENCE »

Prix (TTC à partir de) : 105 500€ pour les T2, 168 800€ pour les T3 et 204 846€ pour les T4.

Promoteur : REALITES

Architecte : Atelier Rolland&Associés

Nombre de logements : 24 logements - 8 T2, 5 T3, 11 T4

Nombre de places de stationnement : 27 places extérieures et 11 garages

Livraison : 4^{ème} trimestre 2018

TVA réduite à 5,5% au lieu de 20 % (sous conditions de revenus)



À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER**

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com