

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Aux portes d'Orléans (45),*

### **REALITES lance en commercialisation le premier programme mixte au cœur du quartier INTERIVES**

*Fleury-les-Aubrais (45), le 6 mai 2019. REALITES lance en commercialisation LUMINESCENCE, la première résidence du nouveau quartier INTERIVES sur la commune de Fleury-les-Aubrais.*



#### **INTERIVES, un quartier de 110 hectares en devenir**

Le nouveau quartier INTERIVES, implanté sur la commune de Fleury-les-Aubrais, à proximité de la gare SNCF des Aubrais, est un projet ambitieux réparti sur 110 hectares. Conçu pour allier lieux de vie et d'affaires, il permettra à ses habitants de bénéficier quotidiennement d'un cadre agréable, animé et innovant, pensé pour eux. A terme, ce nouveau quartier comptera plus de 3 000 nouveaux logements et 200 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et commerciales.

#### **Une résidence, trois usages**

La résidence LUMINESCENCE, comprenant 3 bâtiments, bénéficie d'un emplacement privilégié sur la place Rivière Casalis. Les 156 logements sont prolongés d'un espace extérieur. 109 logements sont proposés en accession libre, 27 logements en locatif social et 20 logements à prix maîtrisé.

Les locaux d'activités (876 m<sup>2</sup> au total), situés en rez-de-chaussée du bâtiment principal, contribueront au dynamisme du quartier et permettront aux habitants de bénéficier de commerces et services (notamment d'une supérette). Les étages supérieurs de la résidence abritent pour certains des bureaux (900 m<sup>2</sup> de surface dédiée sur trois étages), et pour d'autres, les appartements du T1 au T5. Le parking de la résidence, composé 245 places, est réparti sur deux niveaux en sous-sol.

## Une résidence tournée vers la lumière



La résidence est conçue selon la « course du soleil » pour permettre à chaque logement de profiter d'un ensoleillement optimal. Des baies vitrées toute hauteur et toute largeur seront installées dans les pièces de vie de l'ensemble des appartements qui bénéficient également, pour la plupart, d'une double orientation.

Balcons, terrasses, jardins privatifs ou partagés... LUMINESCENCE met à l'honneur les espaces extérieurs pour que chacun puisse profiter du cadre naturel et champêtre qu'offre le cœur d'îlot. De grands bacs en terre végétale et des bornes d'arrosage, mis à disposition des habitants, permettront également de s'adonner aux plaisirs du jardinage. Une salle commune, véritable lieu de rencontre et de convivialité, sera accessible à l'ensemble des habitants.

### **Fiche Technique « LUMINESCENCE »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : Ateliers Mathieu Laporte*

*Nombre de logements : 156 appartements du T1 au T5 (dont 109 logements en accession libre, 27 logements en locatif social et 20 logements à prix maîtrisé) / 900 m<sup>2</sup> de bureaux / 876 m<sup>2</sup> de locaux d'activités*

*Stationnement : 245 places*

*Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2021*

### **A propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 250 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)