

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Aux portes de Chartres (28),*

### **REALITES lance la commercialisation de sa première opération immobilière en Eure-et-Loir**

*Lucé (28), le 3 octobre 2019. REALITES lance la commercialisation de VERMELHO, une résidence de 51 logements, première opération du Groupe en Eure-et-Loir, à Lucé, commune de l'agglomération chartraine.*



#### **Le Quartier du Carré d'Or**

Au cœur du Carré d'Or à Lucé, quartier récent et moderne, la résidence VERMELHO est située à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Chartres et 8 minutes du centre-ville. Ce quartier, vaste projet urbain de 6 hectares entrepris en 2007, a vu le jour sur l'ancienne propriété du CM 101 (la Cité de l'Innovation chartraine) et accueille désormais près de 1 000 logements. Le nouvel ensemble mixe logements locatifs ou en accession à la propriété, logements sociaux et habitat intermédiaire, résidence seniors, commerces et services en pied d'immeubles.

VERMELHO est la dernière résidence à voir le jour au sein de cette « nouvelle ville ».

#### **Une résidence intimiste**

VERMELHO est un ensemble résidentiel à l'architecture soignée composé de 51 appartements, du 2 au 4 pièces, répartis sur 5 niveaux. Il accueille 75 places de stationnement situées au sous-sol, au rez-de-chaussée et dans la cour intérieure privée de la résidence, ainsi qu'un local à vélos.

Balcon, terrasse ou loggia : chaque logement bénéficie d'un espace extérieur, prolongeant agréablement les pièces de vie. La cour intérieure de la résidence abrite un écrin de verdure, réservé aux résidents, abritant des arbres à hautes tiges d'essences régionales et un espace engazonné.

Les appartements, éligibles au dispositif Pinel, sont proposés à l'achat à partir de 147 000€, ce qui en fait un choix idéal pour habiter ou investir.

## **REALITES, un ancrage territorial fort**

REALITES, dont le bureau principal en région Centre-Val de Loire se situe 22 place de la Résistance à Tours (37), offre un large choix de maisons et d'appartements neufs sur la région, notamment dans les agglomérations de Tours, Orléans et Chartres.

### **Fiche Technique « VERMELHO »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : Atelier d'architecture Claude BLANCHET*

*Nombre de logements : 51 appartements du T2 au T4*

*Stationnement : 75 places*

*Livraison : 1er trimestre 2022*

### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--