

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES lance la commercialisation de son troisième programme immobilier à Chambray-lès-Tours

Chambray-lès-Tours (37), le 14 octobre 2019. REALITES ouvre à la vente MOSAÏK, résidence de 88 logements qui prendra vie sur le terrain jouxtant ELEMENTS, sa précédente opération emblématique sur la commune, lauréate de 3 Pyramides d'argent en avril dernier au concours de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.



Après La Canopée, programme de maisons au cœur de l'écoquartier de la Guignardière, et ELEMENTS, programme d'appartements situé avenue de la République, REALITES propose à la vente MOSAÏK, un complexe résidentiel comprenant 88 appartements du 1 au 4 pièces.

Une résidence, deux univers

MOSAÏK tient son nom des deux ensembles, distincts par leurs volumétries et leurs types de logements, qui composent la résidence. Elle propose en effet d'un côté deux bâtiments de logements collectifs de 4 étages et, de l'autre, des constructions intermédiaires d'un étage avec combles.

L'un des deux bâtiments de 4 niveaux (29 logements) accueillera des logements sociaux gérés par le bailleur Vallogis. L'autre bâtiment propose 28 appartements du 1 au 4 pièces en accession libre. Au dernier étage sont implantées des terrasses partagées, véritables espaces de vie collaboratifs et conviviaux, pouvant accueillir des carrés potagers, du mobilier extérieur et des solariums.

La deuxième partie de MOSAÏK se compose de 3 bâtiments intermédiaires d'un étage avec combles, proposant 31 appartements du 2 au 4 pièces. Au cœur de ce nouvel îlot d'habitations, un vaste espace de jardin partagé, dédié au loisir et au partage de plantations, trouvera sa place pour l'usage des habitations qui l'entourent.

Cette résidence, qui propose des appartements éligibles à la loi Pinel à partir de 136 500€, est idéale pour habiter ou investir.

REALITES, un ancrage territorial fort

REALITES, dont le bureau principal en région Centre-Val de Loire se situe à Tours, offre un large choix de maisons et d'appartements neufs sur la région, notamment dans les agglomérations de Tours, Orléans et Chartres.

Fiche Technique « MOSAIK »

Promoteur : REALITES

Architecte : Atelier d'architecture Claude BLANCHET & Reynald EUGENE architecte

Nombre de logements : 88 appartements du 1 au 4 pièces

Stationnement : 150 places

Livraison : 2^{ème} trimestre 2022

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--