

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*À Saint-Malo Intra-Muros (35),*

### **REALITES lance les travaux de la résidence LA CYBELE, sur le site de l'ancien établissement scolaire « La Providence »**

*Saint-Malo (35), le 3 novembre 2020. Le groupe de développement territorial REALITES commence les travaux de sa future résidence haut de gamme LA CYBELE, qui prendra vie dans le bâti réhabilité du lycée « La Providence ».*



*Perspective au croisement des rues Vauborel et Toulouse*

Le groupe REALITES a été lauréat en 2018, de l'appel à promoteurs, mené conjointement par l'organisme de gestion de l'Enseignement Catholique et la Ville de Saint Malo, pour la vente du site du lycée La Providence. Ce projet immobilier résidentiel rentre actuellement dans la phase de mise en chantier.

Située en plein cœur de Saint-Malo intra-muros, à l'angle des rues de Toulouse et Vauborel, LA CYBÈLE est un projet unique au cœur des remparts de la cité corsaire. Dans le prestigieux Saint-Malo de la reconstruction de Raymond CORNON, Architecte en Chef des Monuments Historiques, la résidence offre 19 logements d'exception dans les bâtiments réhabilités de l'établissement scolaire « La Providence », mais aussi la création d'un bâtiment neuf intimiste.

## Fiche Technique « LA CYBELE »

Promoteur : REALITES

Architecte : CABINET PARALLÈLES ARCHITECTURE

Nombre de logements : 19 appartements du 2 au 4 pièces, dont 4 logements sociaux qui seront gérés par le bailleur LA RANCE.

Stationnement : parking couvert et sécurisé au RDC

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2022

### **Un défi architectural**

Conçue par le CABINET PARALLÈLES ARCHITECTURE, avec l'appui de l'architecte des bâtiments de France, l'architecture soignée et élégante, conservera les façades et matériaux de l'ouvrage existant.

Les architectes ont cherché à assurer le passage dans le temps de ce lieu emblématique en lui donnant un nouvel usage et en associant le minéral au végétal avec un jardin paysager au cœur de la résidence. Offrir de la lumière et des vues confidentielles a été un objectif majeur pour ce projet mêlant majestueusement Bâti ancien et prestation haut de gamme. Les façades, quant à elles, ont été travaillées, avec des matériaux comme le béton bouchardé, pour assurer la pérennité de la bâtisse et les jeux de lumière, tout en restant fidèle au St Malo de la reconstruction. La partie neuve s'inscrit dans la continuité du bâti alentour, tant en volumes qu'en teintes, c'est le concept de la couture architecturale de ce projet qui permettra à la résidence d'évoluer dans le temps et de passer de l'époque ancienne à l'époque future.

### **REALITES, partenaire privilégié des villes intermédiaires**

A travers un tel projet, le groupe REALITES concrétise une nouvelle fois son positionnement de partenaire du développement des territoires en faisant appel à des entreprises malouines pour la réalisation des travaux.

*« Conscients de la situation particulière de ce projet, nous avons sélectionné des entreprises locales réputées, qui mettront tout en œuvre pour limiter les nuisances dans le plus grand respect des règles de sécurité, commente Thomas LAUNAY, directeur de l'agence REALITES Saint-Malo. Un coordinateur sécurité indépendant, est également mandaté tout au long du chantier afin de mettre en place le plan de prévention sécurité, auditer l'exécution des travaux, assurer le bon respect de ces règles et agir auprès des entreprises si nécessaire. »*

Le montage de la grue qui a eu lieu le 28 septembre 2020 a été un défi logistique et technique compte tenu des conditions d'accès au site, de largeur des voies et du contexte bâti et habité de la rue de Toulouse. En toutes collaborations avec les services de la ville, les organismes de contrôle et les entreprises partenaires, toutes les conditions ont été prises afin de garantir un montage dans de parfaites conditions de sécurité.

Chacun a conscience qu'un chantier vient modifier et perturber la vie d'un quartier. Aussi, la volonté du groupe REALITES est d'adapter ses chantiers au contexte du site avec une vraie volonté de bon voisinage. Ainsi, des dispositions particulières sont prises du début à la fin des travaux afin de réduire la nuisance due aux travaux. Au démarrage du chantier, des temps d'échange ont eu lieu avec les riverains afin d'assurer auprès d'eux une information complète et transparente. Ces échanges ont permis de modifier l'organisation et le choix des modes constructifs afin d'adapter autant que possible les travaux à leurs contraintes. Une ligne téléphonique dédiée a également été créée afin de garantir un accès continu aux responsables du chantier.

## Un événement pour officialiser le début de la réhabilitation

Mercredi 7 octobre les équipes du groupe REALITES posaient la 1<sup>re</sup> pierre de la résidence La Cybèle en présence de Serge BESSEICHE, Adjoint à l'Urbanisme de Saint-Malo, Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG Fondateur du Groupe REALITES et Isabelle MEGNEGNEAU, Directrice Générale Déléguée Région Bretagne.

Un bel événement qui célèbre officiellement le démarrage des travaux de cette réhabilitation exceptionnelle au cœur de la cité corsaire.



Serge BESSEICHE, Adjoint à l'Urbanisme de Saint-Malo, Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG Fondateur du Groupe REALITES et Isabelle MEGNEGNEAU, Directrice Générale Déléguée Région Bretagne.

### A propos du groupe REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources. Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com) - [www.realites.com](http://www.realites.com)

**RELATIONS PRESSE  
CORPORATE ET IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)