

REALITES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Anticipant une croissance de 30 % au S1 2023 des réservations et actes, les dirigeants et actionnaires de REALITES renforcent les ressources financières du Groupe pour plus de 30 M€

Saint-Herblain, le 1^{er} juin 2023, 17h45. Dans un marché de l'immobilier demeurant en difficulté, le groupe de développement territorial REALITES anticipe une croissance de 30 % de ses réservations et de ses actes authentiques HT par rapport au premier semestre 2022 (données non auditées). Pour soutenir cet élan, les dirigeants et actionnaires renforcent de plus de 30 M€ les ressources financières du Groupe.

La croissance du Groupe est portée par son positionnement innovant et intégré de développeur territorial, la complémentarité de ses deux métiers, la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'usage, et la qualité de son portefeuille de projets institutionnels.

Forts de cette dynamique, les dirigeants et actionnaires stratégiques de REALITES ont procédé ces dernières semaines à un renforcement des ressources financières du Groupe pour un montant total de plus de 30 M€, investis en capital au niveau des projets immobiliers. A ce montant s'ajoute l'économie de plus de 4 M€ réalisée du fait de l'absence de distribution de dividendes.

Cette marque de confiance démontre une fois de plus leur détermination et leur engagement dans la stratégie du Groupe.

Yoann CHOIN-JOUBERT, P-DG du Groupe, déclare : « *Nous récoltons les fruits de nos efforts stratégiques des dernières années, mais nous restons très humbles et conscients des difficultés actuelles (volumes et marges). L'entreprise reste vivement concentrée et engagée, comme l'ensemble de nos confrères, pour traverser ce cycle et préparer le rebond en 2025. Le sérieux, le travail, la qualité des projets, le réalisme, l'adaptabilité et la gestion financière ouverte du Groupe seront les facteurs clés de succès jusqu'à la reprise.* »

Agenda :

Jeudi 29 juin 2023 à 17h30 : Assemblée générale des actionnaires

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est également engagé dans une profonde mutation des process de construction avec Mayers, sa filiale spécialisée dans la construction bas carbone et notamment le hors site, qui rassemble les expertises techniques et industrielles du Groupe afin de concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2022 une hausse de 27% de son chiffre d'affaires à 364 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Pour en savoir plus : realites.com



REALITES

Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier

REALITES - Matthieu Maury : +33 6 80 12 29 94 - m.maury@realites.com

AGENCE OXYGEN - Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - realites@oxygen-rp.com

[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)