

REALITES

Saint-Herblain, le 20 janvier 2026, 07h45, le projet de plan de continuation de REALITES obtient un très fort soutien de ses créanciers et actionnaires en vue de l'audience du 4 février 2026 au Tribunal de Commerce de Nantes.

Le vote des créanciers de **REALITES** sur les 4 holdings du groupe s'est arrêté le 19 janvier 2026 à 15H00. La majorité des classes ont très nettement voté en faveur du plan de redressement sur REALITES SA, REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, BIRD AM et FINANCIERE REALITES.

Ainsi, sur un total de 36 classes en agrégeant les 4 sociétés (les détails du vote et des classes sont présentés en annexe) :

- 28 classes de créanciers ont voté favorablement à plus des deux tiers des votants par classe, 5 classes ont voté favorablement mais sans atteindre le seuil des deux tiers et seulement 3 classes ont voté défavorablement ;
- 83,27% des créanciers cumulés ont voté favorablement sur un total de 3.949 votants ;
- Enfin les actionnaires ont également voté à plus de 99,99% en faveur du plan de redressement.

Ce soutien important permet à **REALITES** de présenter son plan de redressement au Tribunal de Commerce de Nantes à l'audience du 4 février prochain.

Commentaire de Yoann Choin-Joubert : « C'est une étape majeure que l'entreprise vient de franchir avec succès en obtenant un réel soutien de ses créanciers et de ses actionnaires qui ont voté très majoritairement en faveur du plan. Ce projet de redressement a donc été soutenu par les créanciers, les actionnaires et les collaborateurs. Nous touchons presque au but. »

Nb : L'ensemble des modalités du plan de redressement et des documents afférents à la procédure sont accessibles depuis le site internet :

<https://www.realites.com/fr/finance/plan-de-redressement/>

À propos de REALITES

Fondé en 2003, **REALITES** conçoit et réalise des projets immobiliers utiles au développement des territoires (logements, bureaux, résidences avec services, pôles santé, crèches, commerces). REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014, éligible PEA-PME (ISIN FR0011858190, mémo ALREA). Pour en savoir plus : [realites.com](https://www.realites.com)

Contact presse : Marie Ollivaud - Secrétaire générale – m.ollivaud@realites.com

Annexe
Détail des votes par classe

REALITES SA

Classe n°1 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées non-rémissibles)	
Quorum	98,47%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°2 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées rémissibles)	
Quorum	55,60%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°3 (prêts bilatéraux sécurisés)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	0,00%
Votes contre	100,00%

Classe n°4 (RCF)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	54,46%
Votes contre	45,54%

Classe n°5 (dette bancaire chirographaire)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	53,21%
Votes contre	46,79%

Classe n°6 (autres dettes financières chirographaires)	
Quorum	56,67%
Votes en faveur	98,21%
Votes contre	1,79%

Classe n°7 (créances de location financière)	
Quorum	3,34%
Votes en faveur	78,97%
Votes contre	21,03%

Classe n°8 (garanties financières Réalités)	
Quorum	92,04%
Votes en faveur	91,31%
Votes contre	8,69%

Classe n°9 (créances de recours au titre des GFA)	
Quorum	76,93%
Votes en faveur	76,81%
Votes contre	23,19%

Classe n°10 (garanties opérationnelles Réalités)	
Quorum	74,57%
Votes en faveur	91,92%
Votes contre	8,08%

Classe n°11 (créances d'exploitation)	
Quorum	68,79%
Votes en faveur	91,21%
Votes contre	8,79%

Classe n°12 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°13 (créances subordonnées)	
Quorum	79,68%
Votes en faveur	46,06%
Votes contre	53,94%

Classe n°14 (créances intragroupe et actionnaires)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°15 (créances potentielles ou contestées)	
Quorum	36,65%
Votes en faveur	62,71%
Votes contre	37,29%

Classe n°16 (classe des actionnaires)	
Quorum (en droits de vote)	74,98%
Votes en faveur	99,99%
Votes contre	0,01%

BIRD AM

Classe n°1 (Euro PP)	
Quorum	83,13%
Votes en faveur	97,44%
Votes contre	2,56%

Classe n°2 (obligations Bird)	
Quorum	82,34%
Votes en faveur	97,86%
Votes contre	2,14%

Classe n°3 (garanties financières Bird)	
Quorum	51,61%
Votes en faveur	0,00%
Votes contre	100,00%

Classe n°4 (créances d'exploitation)	
Quorum	82,30%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°5 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)	
Quorum	0,00%
Votes en faveur	0,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°6 (créances intragroupe)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°7 (créances potentielles ou contestées)	
Quorum	66,67%
Votes en faveur	70,00%
Votes contre	30,00%

FINANCIERE REALITES

Classe n°1 (créances fiscales ou assimilées privilégiées)	
Quorum	0,00%
Votes en faveur	0,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°2 (obligations M Capital)	
Quorum	75,01%
Votes en faveur	97,38%
Votes contre	2,62%

Classe n°3 (obligations FIR)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°4 (créances de recours au titre des GFA)	
Quorum	90,91%
Votes en faveur	74,13%
Votes contre	25,87%

Classe n°5 (créances d'exploitation)	
Quorum	39,02%
Votes en faveur	75,06%
Votes contre	24,94%

Classe n°6 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°7 (créances intragroupe)	
Quorum	99,98%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°8 (créances potentielles ou contestées)	
Quorum	39,78%
Votes en faveur	67,57%
Votes contre	32,43%

REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Classe n°1 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées non-rémissibles)	
Quorum	99,69%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°2 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées rémissibles)	
Quorum	64,12%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°3 (créances d'exploitation)	
Quorum	91,07%
Votes en faveur	98,69%
Votes contre	1,31%

Classe n°4 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°5 (créances intragroupe)	
Quorum	100,00%
Votes en faveur	100,00%
Votes contre	0,00%

Classe n°6 (créances potentiels ou contestés)	
Quorum	46,67%
Votes en faveur	53,57%
Votes contre	46,43%