

# REALITES

**Saint-Herblain, le 20 janvier 2026, 07h45, le projet de plan de continuation de REALITES obtient un très fort soutien de ses créanciers et actionnaires en vue de l'audience du 4 février 2026 au Tribunal de Commerce de Nantes.**

Le vote des créanciers de **REALITES** sur les 4 holdings du groupe s'est arrêté le 19 janvier 2026 à 15H00. La majorité des classes ont très nettement voté en faveur du plan de redressement sur REALITES SA, REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, BIRD AM et FINANCIERE REALITES.

Ainsi, sur un total de 36 classes en agrégeant les 4 sociétés (les détails du vote et des classes sont présentés en annexe) :

- 28 classes de créanciers ont voté favorablement à plus des deux tiers des votants par classe, 5 classes ont voté favorablement mais sans atteindre le seuil des deux tiers et seulement 3 classes ont voté défavorablement ;
- 83,27% des créanciers cumulés ont voté favorablement sur un total de 3.949 votants ;
- Enfin les actionnaires ont également voté à plus de 99,99% en faveur du plan de redressement.

Ce soutien important permet à **REALITES** de présenter son plan de redressement au Tribunal de Commerce de Nantes à l'audience du 4 février prochain.

Commentaire de Yoann Choin-Joubert : « *C'est une étape majeure que l'entreprise vient de franchir avec succès en obtenant un réel soutien de ses créanciers et de ses actionnaires qui ont voté très majoritairement en faveur du plan. Ce projet de redressement a donc été soutenu par les créanciers, les actionnaires et les collaborateurs. Nous touchons presque au but.* »

Nb : L'ensemble des modalités du plan de redressement et des documents afférents à la procédure sont accessibles depuis le site internet :

<https://www.realites.com/fr/finance/plan-de-redressement/>

## **À propos de REALITES**

Fondé en 2003, **REALITES** conçoit et réalise des projets immobiliers utiles au développement des territoires (logements, bureaux, résidences avec services, pôles santé, crèches, commerces). REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014, éligible PEA-PME (ISIN FR0011858190, mémo ALREA). Pour en savoir plus : [realites.com](https://www.realites.com)

**Contact presse** : Marie Ollivaud - Secrétaire générale – [m.ollivaud@realites.com](mailto:m.ollivaud@realites.com)

*Annexe*  
*Détail des votes par classe*

**REALITES SA**

<b>Classe n°1 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées non-rémissibles)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>98,47%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°2 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées rémissibles)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>55,60%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°3 (prêts bilatéraux sécurisés)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>0,00%</b>
Votes contre	<b>100,00%</b>

<b>Classe n°4 (RCF)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>54,46%</b>
Votes contre	<b>45,54%</b>

<b>Classe n°5 (dette bancaire chirographaire)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>53,21%</b>
Votes contre	<b>46,79%</b>

<b>Classe n°6 (autres dettes financières chirographaires)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>56,67%</b>
Votes en faveur	<b>98,21%</b>
Votes contre	<b>1,79%</b>

<b>Classe n°7 (créances de location financière)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>3,34%</b>
Votes en faveur	<b>78,97%</b>
Votes contre	<b>21,03%</b>

<b>Classe n°8 (garanties financières Réalités)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>92,04%</b>
Votes en faveur	<b>91,31%</b>
Votes contre	<b>8,69%</b>

<b>Classe n°9 (créances de recours au titre des GFA)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>76,93%</b>
Votes en faveur	<b>76,81%</b>
Votes contre	<b>23,19%</b>

<b>Classe n°10 (garanties opérationnelles Réalités)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>74,57%</b>
Votes en faveur	<b>91,92%</b>
Votes contre	<b>8,08%</b>

<b>Classe n°11 (créances d'exploitation)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>68,79%</b>
Votes en faveur	<b>91,21%</b>
Votes contre	<b>8,79%</b>

<b>Classe n°12 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°13 (créances subordonnées)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>79,68%</b>
Votes en faveur	<b>46,06%</b>
Votes contre	<b>53,94%</b>

<b>Classe n°14 (créances intragroupe et actionnaires)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°15 (créances potentielles ou contestées)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>36,65%</b>
Votes en faveur	<b>62,71%</b>
Votes contre	<b>37,29%</b>

<b>Classe n°16 (classe des actionnaires)</b>	
<b>Quorum (en droits de vote)</b>	<b>74,98%</b>
Votes en faveur	<b>99,99%</b>
Votes contre	<b>0,01%</b>

## **BIRD AM**

<b>Classe n°1 (Euro PP)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>83,13%</b>
Votes en faveur	<b>97,44%</b>
Votes contre	<b>2,56%</b>

<b>Classe n°2 (obligations Bird)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>82,34%</b>
Votes en faveur	<b>97,86%</b>
Votes contre	<b>2,14%</b>

<b>Classe n°3 (garanties financières Bird)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>51,61%</b>
Votes en faveur	<b>0,00%</b>
Votes contre	<b>100,00%</b>

<b>Classe n°4 (créances d'exploitation)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>82,30%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°5 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>0,00%</b>
Votes en faveur	<b>0,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°6 (créances intragroupe)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°7 (créances potentielles ou contestées)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>66,67%</b>
Votes en faveur	<b>70,00%</b>
Votes contre	<b>30,00%</b>

## **FINANCIERE REALITES**

<b>Classe n°1 (créances fiscales ou assimilées privilégiées)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>0,00%</b>
Votes en faveur	<b>0,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°2 (obligations M Capital)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>75,01%</b>
Votes en faveur	<b>97,38%</b>
Votes contre	<b>2,62%</b>

<b>Classe n°3 (obligations FIR)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°4 (créances de recours au titre des GFA)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>90,91%</b>
Votes en faveur	<b>74,13%</b>
Votes contre	<b>25,87%</b>

<b>Classe n°5 (créances d'exploitation)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>39,02%</b>
Votes en faveur	<b>75,06%</b>
Votes contre	<b>24,94%</b>

<b>Classe n°6 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°7 (créances intragroupe)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>99,98%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°8 (créances potentielles ou contestées)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>39,78%</b>
Votes en faveur	<b>67,57%</b>
Votes contre	<b>32,43%</b>

## **REALITES MAITRISE D'OUVRAGE**

<b>Classe n°1 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées non-rémissibles)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>99,69%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°2 (créances sociales, fiscales ou assimilées privilégiées rémissibles)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>64,12%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°3 (créances d'exploitation)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>91,07%</b>
Votes en faveur	<b>98,69%</b>
Votes contre	<b>1,31%</b>

<b>Classe n°4 (créances de recours au titre de la qualité d'associé de SNC / SCCV)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°5 (créances intragroupe)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>100,00%</b>
Votes en faveur	<b>100,00%</b>
Votes contre	<b>0,00%</b>

<b>Classe n°6 (créances potentiels ou contestés)</b>	
<b>Quorum</b>	<b>46,67%</b>
Votes en faveur	<b>53,57%</b>
Votes contre	<b>46,43%</b>