



Le groupe REALITES démarre les travaux de réhabilitation de la friche industrielle de QUELLE à Saran (45)

Saran (Orléans Métropole) le 22 septembre 2022. Après avoir fait l'acquisition du terrain auprès d'Orléans Métropole en juillet 2022, le groupe REALITES débute les travaux de réhabilitation de la friche industrielle QUELLE. Cette ancienne plateforme logistique de la marque allemande de prêt-à-porter QUELLE, fermée depuis 2010, deviendra dès 2024 un quartier multi-usage et conçu pour tous les âges. Pour ce projet, lauréat de la 3e édition du Fonds pour le recyclage des friches de France Relance, REALITES s'engage dans une démarche de forte maîtrise de son empreinte carbone.

**TRANSFORMER UNE FRICHE INDUSTRIELLE
CONNUE DE TOUS EN UN NOUVEAU QUARTIER DYNAMIQUE**

Plus de 10 ans après le départ de l'entreprise Quelle du site, le groupe REALITES lance les travaux de réhabilitation de cette friche emblématique de 7 hectares située à Saran, aux portes d'Orléans. Ce grand projet urbain baptisé "Les Ateliers Quelle" crée un nouveau quartier mixte mêlant habitat et services. Le projet est composé de 500 logements (dont 80 logements sociaux), d'une résidence services seniors Heurus, de bureaux, d'une salle de sport, de commerces et locaux d'activités, d'un centre médical et d'une crèche. Une diversité de services qui permet au groupe REALITES de proposer un quartier intergénérationnel, ouvert à ses résidents, à ses usagers et aux habitants du territoire.

Le "Paquebot", ancien bâtiment Quelle d'une surface de 40 000 m², est réhabilité pour accueillir de nouveaux usages dont un parking de plus de 900 places, privilégiant les mobilités douces au sein du quartier, et 57 logements sur le toit.

Pour cette rénovation, les équipes de REALITES réalisent la prouesse technique de scinder en deux ce bâtiment de 165 mètres de long et 60 mètres de large. La partie centrale du "Paquebot" est démolie afin de créer une ouverture entre deux espaces conservés et réhabilités. Avec cette opération, le groupe REALITES revalorise ici un patrimoine industriel connu de tous les Orléanais.



UN CHANTIER AVEC UNE EMPREINTE CARBONE LIMITÉE ET UNE BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉE

La réhabilitation du “Paquebot” permet de limiter l’empreinte carbone de l’opération en évitant 7 800 rotations de camions de déblais, l’émission de 6 200 tonnes de CO₂ et l’artificialisation de nouvelles terres. Grâce à ces engagements, le projet a été nommé lauréat de la 3^e édition du Fonds Friche du plan France Relance.

Dans le cadre de sa stratégie carbone visant à réduire de 41% l’intensité carbone de ses activités à horizon 2030, le groupe REALITES expérimente aux Ateliers Quelle la construction en matériaux biosourcés de logements situés sur le toit du “Paquebot”.

Pour améliorer la biodiversité du site, le projet vise de plus à créer des jardins publics à partir du patrimoine arboré existant et à assurer la gestion des eaux pluviales avec des bassins végétalisés.

Les premiers logements des “Ateliers Quelle” seront livrés à partir du 4^e trimestre 2024 et jusqu’en 2027.



À PROPOS DE REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d’attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d’ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d’activités...) et en Maîtrise d’usage (service hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers. Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES BuildTech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d’ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d’avenir. Premier maître d’ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l’appui d’un Comité de mission composé d’experts reconnus. Fort de plus de 900 collaborateurs et d’une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d’affaires à 285,7 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d’affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%. REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FROO11858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

LES ATELIERS QUELLE EN CHIFFRES

Superficie du terrain :

7 hectares

Surface du “Paquebot” :

40 000 m²

Composition du projet :

- 500 logements (420 en accession libre, 80 logements sociaux)
- 109 appartements en résidence services seniors
- 93 chambres dans un hôtel 3*
- 3 785 m² de bureaux
- 1 600 m² de locaux d’activité
- 1 046 m² de salle de sport
- 1 000 m² de commerces
- 550 m² de centre médical
- 400 m² de crèche
- Plus de 900 places de parking

Investissement du groupe REALITES :

130 millions d’euros

LE CALENDRIER DU PROJET

Novembre 2022 :

démarrage de la réhabilitation du Paquebot et des premiers travaux

4^e trimestre 2024 :

première livraison de logements

4^e trimestre 2025 :

livraison du Paquebot

2026 - 2027 :

livraison des derniers logements

CONTACTS PRESSE
realites@oxygen-rp.com

Coralie Maussion
+33 6 43 44 41 25

Mélanie Longuet
+33 6 87 99 55 57

Carole Huet
+33 6 03 49 67 80