

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **A Nantes, la nouvelle résidence pour personnes âgées « Steredenn » d'HEURUS ouvre ses portes**

Nantes, le 7 novembre 2017. HEURUS, filiale du Groupe REALITES, a inauguré le jeudi 26 octobre 2017, sa nouvelle résidence pour personnes âgées, en présence de Yoann Joubert, PDG de REALITES, Karine Bachelier, Présidente d'HEURUS et Michel Allanic, Directeur Général d'HEURUS. Située en plein cœur du quartier Sainte-Thérèse à Nantes, cette résidence apporte des solutions adaptées et individualisées d'hébergement et d'accompagnement aux personnes âgées, seules ou en couple, face à leur perte d'autonomie.



*De gauche à droite : Michel Allanic, Directeur Général d'HEURUS, Karine Bachelier, Présidente d'HEURUS et Yoann Joubert, PDG du groupe REALITES, entourés de deux résidentes lors de l'inauguration le 26 octobre 2017.*

#### **Une résidence services en cœur de ville**

La résidence STEREDENN bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein cœur de Nantes. Accessible facilement en transports en commun (tramway et bus), la résidence jouit de nombreux services de proximité : commerces, professionnels médicaux et paramédicaux pour le confort de ses résidents.

La résidence STEREDENN propose 107 logements meublés, du T1 au T3. Ces logements ont tous été commercialisés selon le dispositif d'investissement LMNP (Logement Meublé Non Professionnel).

#### **Une résidence seniors adaptée à la perte d'autonomie**

À la différence des résidences seniors classiques, l'offre développée par HEURUS propose toute une gamme de services permettant d'accueillir des aînés en perte d'autonomie, proposant des appartements de qualité et un accompagnement individualisé : conciergerie-accueil 24h/24 365 jours par an, restaurant sur place, présence infirmière, services d'entretien et de maintenance, aide administrative...

#### **Maîtrise d'usage et maîtrise d'ouvrage réunies**

Ce concept novateur, porté par HEURUS, est la concrétisation du positionnement du groupe REALITES, alliant maîtrise d'usage et maîtrise d'ouvrage immobilière.

Ce changement de paradigme place désormais, durablement, les besoins et les enjeux territoriaux au cœur des projets proposés par le Groupe REALITES.

### **À propos d'HEURUS**

*HEURUS est une filiale du groupe REALITES. Gestionnaire de résidences seniors réalisées sur un modèle original. Son objectif ? Répondre aux besoins des personnes âgées, seules ou en couple, pour lesquelles le maintien à domicile n'est plus adapté, sans pour autant qu'elles soient en situation de grande dépendance en proposant des prestations hôtelières et en insistant sur l'accompagnement individualisé, dans un mode de facturation package et sans surprise.*

### **A propos de REALITES**

*REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au coeur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de RÉALITÉS à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Île-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2016 un CA de 84M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014. (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA )*

### **IMMOBILIER**

<b>RELATIONS PRESSE</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
-------------------------	--