

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Hausse de 87% du chiffre d'affaires du S1 2021 à 125,0 M€ Surperformance du modèle de développeur territorial dans un marché en recul

- Progression de 125% des actes de vente à 108,7 M€
- Niveau record des réservations à 133,2 M€, +14%
- Solide niveau du développement foncier à 297,1 M€

Saint-Herblain, le 20 juillet 2021, 18h. Le groupe de développement territorial REALITES publie aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre 2021.

| En millions d'euros (M€ HT) | 30/06/2021 | Variation n-1 | 30/06/2020 |
|-----------------------------|------------|---------------|------------|
| Chiffre d'affaires total | 125,0 | +87 % | 66,8 |

Au 1^{er} semestre 2021, dans un marché toujours sous forte tension (-5,5% au T1 2021/T1 2019*), le groupe REALITES affiche un chiffre d'affaires consolidé de 125,0 M€, soit une progression de +87% par rapport au 1^{er} semestre 2020.

L'activité de Maîtrise d'ouvrage porte cette très forte croissance avec un chiffre d'affaires en hausse de +98% à 117,5 M€. Elle se compare à un 1^{er} semestre 2020 tenant compte du 1^{er} confinement (-4,7%) dont les impacts ont été fortement limités par la dynamique du modèle du Groupe.

Cette forte hausse traduit l'importante progression des actes sur le semestre (+125% par rapport au S1 2020) - poussés par les ventes en diffus - et la transformation du développement foncier généré par le Groupe sur les dernières années, avec la mise en chantier de 18 nouvelles opérations.

Cette très large surperformance par rapport au marché confirme la pertinence de la stratégie du Groupe et son modèle de développeur territorial au service de l'intérêt général. La combinaison des activités de Maîtrise d'usage et d'ouvrage, renforcée par une forte expertise technique interne, permet à REALITES d'apporter des solutions innovantes pour des territoires plus intelligents. Ce modèle de rupture permet au Groupe de maintenir un rythme de développement foncier élevé, assurant une continuité de son offre commerciale dans un marché marqué par une pénurie d'offre.

* Ventés logements neufs - source FPI 07/21. Données S1 2021 non encore disponibles.

Répartition du chiffre d'affaires par pôle d'activité :

| En millions d'euros (M€ HT) | 30/06/2021 | Part du CA | 30/06/2020 | Part du CA |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Maîtrise d'ouvrage | 117,5 | 94% | 59,3 | 88,8% |
| Maîtrise d'usage | 7,5 | 6% | 7,5 | 11,2% |
| TOTAL | 125,0 | 100 % | 66,8 | 100 % |

De son côté, l'activité de Maîtrise d'usage enregistre un chiffre d'affaires stable à 7,5 M€, dans l'attente des contributions au 2nd semestre 2021 des deux nouvelles résidences services pour séniors HEURUS ouvertes en fin de premier semestre à Noyal-Châtillon-sur-Seiche (35) et Brest (29), ainsi qu'une nouvelle résidence étudiante CAP'ETUDES, livrée début août à Besançon (25).

Durant ce 1^{er} semestre 2021, le Groupe a poursuivi sa politique active deancements commerciaux avec des réservations en hausse de +14% à 133,2 M€, comprenant 688 lots résidentiels et 7 300 m² de tertiaire. Parallèlement, le développement foncier se maintient à un très haut niveau avec 297,0 M€ de fonciers sur la période, permettant de poursuivre une activité commerciale dynamique.

Ces performances s'inscrivent dans le plan stratégique Ambitions 2025, qui vise à atteindre un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un résultat opérationnel de 8%.

Agenda financier :

16 septembre 2021 (après bourse) : Publication des résultats semestriels 2021

17 septembre 2021 (10h) : Réunion SFAF de présentation des résultats semestriels

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en maîtrise d'usage (exploitation de résidences séniors, résidences étudiants, complexes de loisirs, centres de santé), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Building Technologies (RBT), pôle ingénierie-technologie de construction industrielle hors site, pour des bâtiments décarbonés, à haute performance énergétique et isolés à base de matériaux biosourcés. Fort d'innovations exclusives et de développements en robotique, RBT offre des solutions de rupture pour pondérer la hausse des coûts et de diviser par deux les délais de construction, tout en réduisant fortement son empreinte environnementale.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 640 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2020, une hausse de 23,8% de son chiffre d'affaires à 204 M€.

Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un Résultat Opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com



Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr



[Rejoignez Utiles en Actions,](#)
[le Club Actionnaires de REALITES](#)

Glossaire

Maîtrise d'ouvrage : Cœur de métier du groupe œuvrant dans le développement de projets urbains immobiliers tout usage (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, équipements sportifs etc.)

Maîtrise d'usage : Services d'exploitation sur des segments de marché identifiés (résidences services seniors, résidences étudiantes, santé, loisirs...)

Actes : pour l'année en cours, les logements réservés pour lesquels l'acte de vente notarié ou le contrat sous seing privé ont été signés.

Activités gérées : activités consistant à produire des résidences services pour étudiants et personnes âgées.

Backlog commercial recouvre pour les Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA), les logements réservés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé et les logements réservés non livrés pour lesquels l'acte de vente notarié a été signé à hauteur de la partie non encore prise en chiffre d'affaires (sur un programme avancé à 30 %, 30 % du chiffre d'affaires d'un logement pour lequel l'acte de vente notarié a été signé est comptabilisé en chiffre d'affaires, 70 % sont inclus dans le *backlog*).

Carnet de commandes comprend (i) le portefeuille foncier, (ii) l'offre commerciale, et (iii) le *backlog* commercial.

Chiffre d'affaires économique : chiffre d'affaires IFRS auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe.

Développement foncier : revenus futurs potentiels de la commercialisation de programmes sur l'ensemble des terrains pour lesquels un engagement (i.e. une promesse de vente) a été signé au cours de l'année.

Lots livrés en stock : logements non vendus des programmes immobiliers achevés.

Offre commerciale : revenus futurs potentiels sur la base des opérations lancées commercialement, c'est-à-dire la totalité des logements non réservés à cette date (déduction faite des tranches commerciales non ouvertes).

Portefeuille foncier : revenus futurs potentiels liés à la commercialisation de programmes sur l'ensemble des terrains pour lesquels tout engagement (i.e. une promesse de vente) a été signé.

Réservation : pour l'année en cours, les logements réservés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé (pour les Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA)).

RSE : Responsabilité Sociétale des Entreprises, définie par la Commission Européenne comme l'intégration volontaire par les entreprises de préoccupations sociales et environnementales à leurs activités commerciales et leurs relations avec les parties prenantes.

Vente en bloc : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).

Vente en diffus : vente intermédiée ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.

Volume d'activité : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mise en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est pas un chiffre d'affaires.