

REALITES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES CONCRETISE SA CROISSANCE, AVEC UN CHIFFRE D'AFFAIRES DE 180,2 M€ AU 1^{ER} SEMESTRE 2023, EN HAUSSE DE 28%

Saint-Herblain, le 27 juillet 2023, 17h45. Le groupe de développement territorial REALITES annonce ce jour un chiffre d'affaires de 180,2 M€ au 1^{er} semestre 2023, en hausse de 28%. Dans un contexte de marché très difficile, ces excellents résultats démontrent la résilience du modèle économique lié à un positionnement stratégique reconnu, à la qualité et la diversité de ses projets.

<i>En millions d'euros HT IFRS</i>	30/06/2023	30/06/2022	Variation N-1
Chiffre d'affaires consolidé	180,2	140,4	+28%

DES ACTES ET RESERVATIONS EN FORTE CROISSANCE AU 1^{ER} SEMESTRE 2023

Fort d'un maillage territorial efficient et d'activités d'usage et d'ouvrage synergiques, le Groupe dispose d'un réservoir de croissance embarqué à la fois qualitatif et diversifié.

Le montant des réservations a augmenté de 30% (vs. 30/06/2022) pour atteindre 230,5 millions d'euros HT au terme du 1^{er} semestre.

Également, sur la période les actes ont fortement progressé de 51% (vs. 30/06/2022), à 197,9 M€ HT.

« Je tiens à saluer l'engagement très fort, la résilience et l'agilité permanente des équipes de REALITES, sans qui ces résultats exceptionnels n'auraient pas été rendus possibles dans le contexte de marché fortement dégradé que nous connaissons actuellement. » commente Yoann Choin-Joubert, président-directeur général du groupe REALITES.

Sur l'activité commerciale, Thomas Lierman, vice-président de la Maîtrise d'ouvrage précise que :

« Face à la crise financière qui a entraîné un arrêt brutal de l'industrie immobilière en France, la stratégie du Groupe consiste, en réalisant ses meilleurs efforts, à accélérer au mieux la rotation de son offre commerciale disponible. Il est essentiel d'assurer l'écoulement rapide des stocks pour garantir la poursuite du développement du Groupe. A noter que les stocks durs sont inférieurs à 10 logements au 30 juin 2023 (vs 7 au S1 2022). Cette approche doit permettre de renouveler fortement l'offre commerciale disponible à la vente à compter de l'année 2024 au cours de laquelle la baisse des coûts permettra de recréer de la marge opérationnelle. »

UN CHIFFRE D'AFFAIRES ATTENDU EN HAUSSE POUR 2023

REALITES annonce viser un chiffre d'affaires HT IFRS supérieur à 400 M€ sur l'exercice, ainsi que des actes authentiques supérieurs à 500 M€ et des réservations HT supérieures à 600 M€.

DES RESSOURCES FINANCIERES ACCRUES

REALITES

Au terme du S1 2023, REALITES a atteint ses objectifs financiers grâce à la stratégie financière multicanale du Groupe et à la confiance renouvelée de ses partenaires historiques. Ainsi, REALITES a encaissé 53,9 M€ de ressources financières complémentaires au cours de la période.

Prochain communiqué : résultats semestriels le 13 septembre 2023 après bourse.

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est également engagé dans une profonde mutation des process de construction avec Mayers, sa filiale spécialisée dans la construction bas carbone et notamment le hors site, qui rassemble les expertises techniques et industrielles du Groupe afin de concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2022 une hausse de 27% de son chiffre d'affaires à 364 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : realites.com

Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Jean-Michel Onillon : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier

REALITES - Matthieu Maury : +33 6 80 12 29 94 - m.maury@realites.com

[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)