

REALITES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES : un premier financement de 40 M€ pour le projet Bauer à Saint-Ouen

Saint-Herblain, le 29 avril 2024, 7h45. REALITES conclut un premier financement bancaire sur le projet Bauer. Ce Green Loan de 40 M€ vient financer les deux SCI créées par le Groupe et la Banque des Territoires pour la rénovation du stade Bauer et la construction d'une partie des bureaux et commerces de la Bauer Box. Ce prêt consenti par HSBC Continental Europe représente une belle marque de confiance envers l'opérateur, le projet et son caractère unique sur le marché.

Ce financement réparti pour 10 M€ sur la SCI Stade Saint Ouen et 30 M€ sur la SCI Bauer District vient consolider l'investissement de 112 M€ réalisé par ces deux sociétés dans ce grand projet emblématique, dont REALITES est le maître d'ouvrage. L'opération bénéficie d'un Green Framework qui a reçu une opinion favorable d'EthiFinance, agence de notation en développement durable.

Le développeur territorial exprime sa gratitude à HSBC Continental Europe pour sa confiance et son engagement avec ce premier prêt, qui renforce la structuration financière de l'opération Bauer, ainsi qu'à tous les conseils ayant travaillé sur ce dossier : Gide, Norton Rose Fulbright, Wargny Katz, A Contrario et Kepler Chevreux.

REALITES remercie également la Banque des Territoires pour son accompagnement sans faille sur un projet dont la performance et l'utilité au territoire ne sont plus à démontrer.

Les travaux « en site occupé » du stade Bauer (qui sera porté à 9 834 places) et de la Bauer Box (30 600 m²) avancent dans les temps prévus. Site d'entraînement des Jeux Olympiques 2024, le stade continue d'accueillir les matchs à domicile du Red Star FC, dont la montée en ligue 2 a été actée il y a dix jours.

« Bauer est une magnifique aventure immobilière, la Banque des Territoires y joue un grand rôle et HSBC également avec ce premier financement bancaire qui donne du souffle à l'opération. C'est une belle étape de franchise », souligne Yoann Choin-Joubert, Président-Directeur Général de REALITES.

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles des solutions immobilières utiles, créatrices d'attractivité et de développement économique. Du logement aux bureaux, des résidences (étudiantes ou seniors) aux pôles de santé, des restaurants aux crèches d'entreprise, du commerce au complexe sports et loisirs... nous pensons le besoin et l'usage avant l'ouvrage, avec une expertise 100 % intégrée, de la conception à l'exploitation, en passant par le développement, l'investissement et le portage.

REALITES

Le Groupe est également engagé dans une profonde mutation des process de construction avec Mayers, sa filiale spécialisée dans la construction bas carbone et notamment le hors-site, qui rassemble les expertises techniques et industrielles du Groupe afin de concevoir des projets répondant aux enjeux d'avenir de la construction.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2023 une progression de 15 % de son chiffre d'affaires à 402 M€.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : realites.com

Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Jean-Michel Onillon : +33 6 77 64 63 06 - comfi@realites.com

Contact presse :

REALITES - Matthieu Maury : +33 6 80 12 29 94 - m.maury@realites.com

[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)