



COMMUNIQUE DE PRESSE

Aux portes de Tarbes (65),

UP2PLAY, filiale du Groupe REALITES, ouvre un complexe multi-activités de plus de 4 000 m² dédié aux Sports et Loisirs au Méridien à Ibos (65).

Le Méridien Ibos (65), le 22 Novembre 2022. UP2PLAY, entreprise spécialisée dans la création et l'exploitation de complexes Sports Loisirs, lance son second projet multi-activités au cœur du Centre Commercial Le Méridien Ibos (65). UP2PLAY y proposera une offre inédite de loisirs conçus pour toute la famille conjugée à un lieu de séminaire adapté aux entreprises. Pour son ouverture programmée le jeudi 24 Novembre 2022 à 14h UP2PLAY a déjà recruté 35 collaborateurs.

Un complexe multi-activités de plus de 4 000 m² pour tous les publics.

Le complexe UP2PLAY *Le Méridien Ibos* proposera sur plus de 4 000m² une offre complète de loisirs : des expériences immersives, des loisirs conçus pour les jeunes et les familles, 3 salles de séminaire pour les entreprises, sans oublier une offre bar et restauration.

Destiné à tous les publics, ce véritable lieu de vie et de convivialité sera ouvert 7 jours sur 7.

On y retrouvera notamment :

- **Un bowling dernière génération de 8 pistes.**

Les clients découvriront une autre approche du bowling appelée l'Hyperbowling.

L'Hyperbowling c'est un logiciel de pointe, de nombreux écrans et plusieurs effets lumineux qui plongeront les participants dans un véritable jeu vidéo sur votre piste de bowling !

Il faudra utiliser les bumpers (bordures de pistes) équipés de capteurs lumineux pour multiplier vos points ! Le tout décliné dans une grande variété de jeux inédits et interactifs.

- **Un trampoline parc de 900m²**

Pour jumper sans modération, une aire de trampoline avec différents espaces :

- o Une zone « Mur »
- o Une zone « Cage Ball »
- o Une zone « Tumbling »
- o Une zone « Dodge Ball »
- o Une zone « Main Court »
- o Une zone « Bac à mousse et Tour de saut »
- o Une zone « Basket »
- o Une zone « Bounce »
- o Une zone « Equilibre »
- o Une zone « Interactive »

Chaussettes anti-dérapantes obligatoires.

- Un Kids Parc de près de 600m2

Notre Kids Parc s'adresse aux enfants de tout âge avec des espaces conçus et pensés pour leur garantir des moments d'amusement en toute sécurité.

Notre parc enfant se compose de :

- **Un espace de jeux pour les 4-12 ans** : les enfants auront l'occasion de glisser sur d'immenses toboggans, de grimper, de se cacher, ou encore de franchir des parcours d'obstacles...
- **Un espace sécurisé pour l'éveil des moins de 3 ans** : dans un décor marin, les enfants de 0 à 3 ans profiteront d'un parcours d'éveil et s'amuseront sur des petits toboggans et dans une piscine à balles.
- **Un espace détente pour les parents accompagnateurs** : tout en gardant un œil sur leurs enfants, les parents pourront disposer d'un espace d'attente climatisé avec accès WIFI.

- Un action game Heroes Academy

La Heroes Academy, c'est un Action Game inédit mêlant sport, habileté et rapidité.

Le concept est simple : les participants pénètrent dans un univers immersif en équipe et devront évoluer dans 7 salles différentes afin de participer à des épreuves d'adresse et d'agilité.

Ils devront réussir plusieurs épreuves physiques pour avancer de salle en salle : Souplesse, Communication, Agilité, Précision, Vitesse, Equilibre et Coordination. Poussée d'adrénaline, dépassement de soi et coordination seront au rendez-vous ! 70 minutes de jeu. Matériel de protection fourni. Une bonne condition physique est nécessaire mais nul besoin d'être très sportif.

- Un escape game Fort Boyard

Le concept est simple : les participants pénètrent dans un univers immersif en équipe avec 60 minutes pour accomplir leur mission. Ils auront besoin de leur esprit de logique, d'observation, de communication, de cohésion d'équipe et de sang-froid...

FORT BOYARD : Il leur faudra réunir un maximum de clés et d'indices afin de pouvoir pénétrer dans la salle du trésor en moins de 60 minutes.

- Une salle de NeoXpérience

Nous proposerons également une nouvelle expérience interactive, ludique et immersive unique dans la région. Un espace de jeu accessible à tous, au cœur de l'action où les joueurs pourront bouger, réfléchir, jouer et combattre ensemble.

Face à un mur digital interactif, les joueurs sélectionneront une des nombreuses expériences proposées et pourront interagir avec l'écran interactif à l'aide de ballons.

- Une salle de jeux d'arcade et billard

Pour patienter avant leur activité, les clients pourront profiter d'un espace de jeux d'arcade avec des simulateurs auto / moto, des jeux de tir, basket, Air-Hockey, flippers et billard.

- 3 salles privatives de karaoké

3 salles de karaoké totalement privatisées permettront à la clientèle UP2PLAY de venir vibrer et chanter sur leurs playlists préférées. De 3 à 10 personnes.

Une offre dédiée aux entreprises.

Nous proposerons un plateau séminaires de 300 m² avec 2 salles de travail collaboratif et une salle plénière d'une capacité de 100 personnes. UP2PLAY souhaite permettre aux entreprises de la région d'organiser leurs séminaires dans les meilleures conditions au sein d'espaces entièrement équipés, aménagés et disposant d'une vue imprenable sur les Pyrénées.

Une offre restauration : le Grill Club.

Un espace détente, un bar, ainsi qu'un restaurant seront également accessibles afin de faire de cet espace un lieu d'échanges, de rencontres et de convivialité.

Ainsi les visiteurs de ce nouveau complexe UP2PLAY pourront profiter d'une offre restauration qualitative et d'une terrasse avec vue imprenable sur les Pyrénées pour prolonger l'expérience UP2PLAY tout au long de la semaine.

Le Grill Club proposera une offre déclinée autour d'un four à charbon qui sublimerà les meilleurs produits de la région. Pour chaque moment de la journée, l'offre brasserie répondra à toutes envies : déjeuner, dîner, brunch du week-end, cocktails dinatoires, etc.

Le Grill Club permettra également de répondre à toutes les demandes d'entreprises dans le cadre de leurs séminaires organisés chez UP2PLAY Ibos-Tarbes.

A retenir : Une offre « All-in-one » unique pour le département.

Après son 1er complexe des Sables d'Olonne (85) ouvert depuis juillet 2020, UP2PLAY affirme avec ce second projet du Meridien à Ibos son ambition d'ouvrir des lieux de vie intergénérationnels et des espaces innovants dédiés aux sports et loisirs pour répondre aux besoins du territoire.

De par la diversité de l'offre sports et loisirs proposée, le complexe UP2PLAY Ibos - Tarbes va proposer un espace de divertissement inédit dans la région.

À propos de UP2PLAY

Créé en juillet 2018, UP2PLAY est une filiale de maîtrise d'usage du groupe REALITES. Dirigé par Nicolas SAVINAUD, ancien footballeur professionnel du FC Nantes, et par Guillaume MOUTEL, UP2PLAY crée et exploite des complexes indoor autour d'un concept qui rassemble un mix d'activités sports et loisirs inédit, et une offre clés en main pour les séminaires d'entreprise.

UP2PLAY s'inscrit pleinement dans la stratégie portée par le Groupe REALITES depuis plusieurs années d'accompagner les territoires en favorisant la création de valeur dans une multitude de secteurs.

Pour en savoir plus : www.up2play.fr

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (service hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.



Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES BuildTech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d’ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d’avenir.

Premier maître d’ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l’appui d’un Comité de mission composé d’experts reconnus.

Fort de plus de 1 000 collaborateurs et d’une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d’affaires à 285,7 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d’affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d’un report d’investissement tel que prévu par l’article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE UP2PLAY	UP2PLAY Ibos-Tarbes - COMMERCIAL B TO B Arnaud Aubadie-Ladrix 07 87 65 59 14 - aaubadie@up2play.fr UP2PLAY - DIRECTEUR GENERAL Guillaume Moutel 02 40 75 50 91 - gmoutel@up2play.fr
---------------------------------	---