

## LA RÉVOLUTION INDUSTRIELLE EST EN MARCHÉ

### **MAYERS propose des logements intermédiaires collectifs à partir de 1 690 €/m<sup>2</sup> et des maisons individuelles T4 à partir de 121 000 € posées en deux jours**

*Nantes, le 2 octobre 2023. Présente au 83<sup>e</sup> Congrès HLM à Nantes du 3 au 5 octobre 2023, Mayers, filiale spécialisée dans la fabrication hors-site bas carbone du Groupe REALITES, va présenter sa nouvelle offre en logements intermédiaires (à partir de 1 690 € HT/m<sup>2</sup> SHAB), en maisons individuelles (à partir de 121 000 € HT pour un T4) et en résidences étudiantes (à partir de 2 200 € HT/m<sup>2</sup> SHAB). Mayers entend ainsi proposer des solutions innovantes pour résoudre l'équation actuelle du marché immobilier, en faveur du logement à la fois abordable et durable.*

En croisant ses expertises intégrées de conception, d'exécution et de fabrication hors-site (avec son usine près de Rennes), Mayers développe aujourd'hui une offre standardisée de logements conçus à base de modules 3D, qui présente des avantages exceptionnels :

- **Des délais de livraison records** : grâce à la fabrication hors-site, Mayers est par exemple capable de livrer un petit logement collectif en 11 mois et de poser une maison en 2 jours
- **Une haute performance environnementale** : le produit est fabriqué en usine à base de matériaux et isolants biosourcés français et offre une performance comparable aux niveaux RE2028 (énergie et carbone) de la réglementation environnementale
- **Une haute performance économique** : la fabrication industrielle hors-site permet une baisse des coûts de fabrication, ainsi qu'une rationalisation des coûts de conception et d'exploitation des bâtiments

Mayers va présenter les produits les plus compétitifs du marché, en développant une filière industrielle « made in France » et en innovant sur les enjeux de la digitalisation/robotisation des processus de fabrication.

Grâce à son obsession « Plus Vite, Mieux, Moins Cher », Mayers est LA solution française pour répondre aux enjeux actuels et futurs.

Mayers propose quatre produits modulaires 3D standardisés : les maisons individuelles, les petits programmes de logements collectifs, les résidences étudiantes et les logements d'urgence, dont une innovation sera dévoilée lors du Congrès HLM.

#### À propos de Mayers

*Mayers est la filiale spécialisée dans la fabrication hors-site bas carbone du groupe REALITES. Elle regroupe différents pôles d'expertise (ingénierie, bureau études environnement...) au service d'un outil industriel hors-site bois, basé près de Rennes (site de La Janais - Chartres-de-Bretagne). Forte de 150 collaborateurs, elle prévoit la livraison de 33 opérations en 2023, soit 1 910 logements. En s'ouvrant à une clientèle externe, Mayers se fixe comme ambition de généraliser l'usage de procédés de fabrication standardisés pour soutenir la transition écologique du secteur du logement.*

## À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est également engagé dans une profonde mutation des process de construction avec Mayers, sa filiale spécialisée dans la construction bas carbone et notamment le hors site, qui rassemble les expertises techniques et industrielles du Groupe afin de concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2022 une hausse de 27% de son chiffre d'affaires à 364 M€.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Pour en savoir plus : [realites.com](https://realites.com)

## Contact presse

Matthieu Maury, Responsable des relations médias : +33 6 80 12 29 94 - [m.maury@realites.com](mailto:m.maury@realites.com)