

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES lance en commercialisation « Résidence Siki », son premier programme immobilier au Sénégal

Saint-Herblain (44), le 15 décembre 2021, 8h45. Dans la continuité de son ouverture en juillet 2021, REALITES SENEGAL, filiale de maîtrise d'ouvrage à Dakar du groupe de développement territorial REALITES, lance « Résidence Siki », son premier programme immobilier haut de gamme au sein des Almadies, quartier premium de Dakar.



Un programme immobilier iconoclaste aux prestations haut de gamme

En décidant de baptiser ce projet « Résidence Siki », REALITES SENEGAL a souhaité rendre hommage et remettre au goût du jour l'histoire fantastique de Battling Siki, premier Africain champion du monde de boxe en 1922.

Résidence Siki opte pour une architecture audacieuse, un design complet des espaces et des matériaux nobles en cohérence avec l'immobilier haut de gamme. Le rez-de-chaussée est dédié aux unités de commerces et aux espaces communs. Ces derniers sont composés d'un hall d'entrée sécurisé avec un service de conciergerie, d'une salle de sport, d'une piscine et d'un espace de jeux pour enfants. À partir du 1er étage, le programme présente une variété d'appartements allant du 2 pièces au Duplex.

Résidence Siki est le fruit du travail de collaboration entre la conception du cabinet d'architecture sénégalais A&D Architecture et Développement et de design d'intérieur de Merry Luzolo pour Hausmann Africa. Le traitement des volumes spatiaux a été pensé en tenant compte des spécificités microclimatiques de la zone. La distribution dans l'immeuble privilégie les orientations des pièces principales sur les façades pour un éclairage naturel optimal. Tous les grands appartements jouissent d'une double orientation facilitant ainsi l'optimisation de la circulation de l'air.



Les Almadies, un quartier d'affaires et résidentiel particulièrement apprécié



Inspiré de l'arabe « Al Mahdi », le quartier des Almadies est l'un des quartiers les plus prisés de Dakar. Non loin de la mer, il allie facilité d'accès et sécurité. Il constitue un lieu emblématique et incontournable qui conforte Dakar comme un hub dynamique de moderne. Résidence Siki est à proximité de la route de l'aéroport. La présence de plusieurs centres commerciaux, d'une dizaine d'écoles et d'universités, de restaurants et d'espaces de divertissement offre à ses résidents l'équilibre parfait entre calme et dynamisme urbain.

Fiche technique « RESIDENCE SIKI »

Maître d'ouvrage : REALITES SENEGAL

Architecte : Abdou Pouye X A&D Architecture et Développement

Design : Merry Luzolo X Hausmann Africa

Superficie du terrain : 1 235 m²

Nombre de logements : 37 appartements (6 T2, 8 T3, 14 T4, 8 T5 et 1 Duplex)

Nombre de commerces : 3 unités de commerce

Stationnement : 32 places en sous-sol et 13 places en RDC

Rangement : 17 box de rangement

Livraison : 1^{er} semestre 2024

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 800 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES vise en 2021 un chiffre d'affaires de 280 M€ (+37 % vs. 2020).

A travers son plan stratégique « Ambitions 2025 », le Groupe a pour objectif de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com



Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier

GALIVEL & ASSOCIES - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com



[Rejoignez Utiles en Actions,](#)
[le Club Actionnaires de REALITES](#)