

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INTERNATIONAL : REALITES lance les travaux de la Résidence Siki, son premier programme immobilier haut de gamme au Sénégal, en partenariat avec la société sénégalaise BATIX SA

Saint-Herblain (44), le 28 juillet 2022 – REALITES SENEGAL, filiale de maîtrise d'ouvrage du groupe REALITES basée à Dakar, commence les travaux de la Résidence Siki, son premier programme immobilier au quartier des Almadies, quartier premium de Dakar. La livraison de cette résidence haut de gamme est prévue pour le deuxième semestre 2024.



La Résidence Siki sera composée de 37 appartements allant du F2 au F5.

Une résidence haut de gamme offrant l'équilibre parfait entre calme et dynamisme urbain

En janvier 2022, le groupe REALITES lançait commercialement la résidence Siki. Ce projet immobilier résidentiel entre actuellement dans la phase de mise en chantier.

Située à proximité de la route de l'aéroport, au quartier des Almadies à Dakar, la Résidence Siki offre à ses résidents l'équilibre parfait entre calme et dynamisme urbain, grâce à la présence de plusieurs centres commerciaux, d'une dizaine d'écoles et d'universités, de restaurants et d'espaces de divertissement.

FICHE TECHNIQUE « RESIDENCE SIKI »

Promoteur : REALITES SENEGAL

Architecte : Abdou Pouye X A&D Architecture et développement

Design : Merry Luzolo X Hausmann Africa

Superficie du terrain : 1 235 m²

Nombre de logements : 37 appartements (6 F2, 8 F3, 14 F4, 8 F5 et 1 Duplex)

Nombre de commerces : 3 unités de commerce

Stationnement : 27 places en sous-sol et 13 places en RDC

Rangement : 17 box de rangement

Livraison : A partir du 2^e semestre 2024

Un partenariat avec la société sénégalaise BATIX SA pour la construction de Siki

Conformément à son statut d'entreprise à mission, REALITES SENEGAL a fait le choix de s'entourer d'entreprises locales et performantes pour la réalisation de ses ouvrages. En décidant de travailler avec BATIX, retenue à l'issue d'un appel d'offres, REALITES SENEGAL s'appuie sur la longue et riche expérience de son partenaire en matière de construction, au Sénégal et en Afrique de l'Ouest.

« BATIX offre de solides garanties pour une exécution de qualité avec des délais maîtrisés. C'était important pour REALITES SENEGAL de s'entourer de l'expertise de ce grand groupe pour être au rendez-vous des promesses de la Résidence Siki. »

Amadou Dieng - Directeur Général de REALITES SENEGAL

Conscient qu'un chantier vient modifier et perturber la vie d'un quartier, la volonté de REALITES SENEGAL est d'adapter ses chantiers au contexte du site avec une réelle volonté de bon voisinage. Ainsi, des dispositions particulières sont prises du début à la fin des travaux afin de réduire leur nuisance. Des temps d'échange auront lieu avec les riverains afin d'assurer auprès d'eux une information complète et transparente.

Un événement pour officialiser le début des travaux

Le 28 juillet 2022, les équipes du groupe REALITES ont officiellement donné le coup d'envoi des travaux de la Résidence Siki en présence de l'adjoint au Maire de Ngor Almadies M. Abdoul Khadre Gueye et des membres de l'équipe de la Mairie, du Directeur Général de REALITES SENEGAL M. Amadou Dieng, du Directeur Général de BATIX SA M. Abdou Diop, du Directeur Général Adjoint de BATIX SA M. Gora Badiane et d'illustres invités composés d'acquéreurs, de partenaires et des équipes de projet du programme immobilier.

Placée sous le signe du « baptême », la cérémonie animée par la journaliste et spécialiste de l'immobilier Dieynaba Seydou Ba a permis d'une part de rappeler les valeurs de Battling Siki, premier Africain champion du monde de boxe en 1922 et d'autre part de passer en revue les enjeux du secteur de l'immobilier au Sénégal, tout en mettant en lumière les apports du projet.

La cérémonie a été clôturée par la traditionnelle coup de pelle et la distribution du « lakh », plat traditionnel sénégalais marquant le début des travaux.



À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (service hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 900 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d'affaires à 285,7 M€.

Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com



Contact presse corporate et immobilier France

AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25
Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - realites@oxygen-rp.com

Contact presse Sénégal

REALITES SENEGAL - Yaye Amy-Mbaye - 00 221 33 868 43 09



[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)