

COMMUNIQUE DE PRESSE

Aux portes de Tours (37),

REALITES pose la première pierre de son opération immobilière ÉLÉMENTS à Chambray-lès-Tours



De gauche à droite : Didier VALLEE, adjoint au maire de Chambray-lès-Tours, Jérôme BOIS, directeur régional Centre-Loire de REALITES et Christian GATARD, maire de Chambray-lès-Tours.

Tours (37), le 5 juillet 2019. REALITES a organisé hier soir, la pose de première pierre d'ÉLÉMENTS, programme d'appartements neufs situé à Chambray-lès-Tours, sur l'ancien site des services techniques de la ville. L'occasion de réunir les représentants de la ville, les équipes de REALITES, les entreprises, les partenaires et les futurs habitants de cette opération emblématique pour le Groupe en Région Centre-Val de Loire.

Une résidence d'envergure

La résidence ÉLÉMENTS, située avenue de la République, à proximité de la future ligne de tramway, propose 117 logements du T1 bis au T4 ainsi que 2 locaux d'activité, répartis en 4 bâtiments. L'un des bâtiments sera dédié aux logements sociaux et géré par notre partenaire scalis. La résidence abritera 600 m² de terrasses partagées en toiture, véritables espaces de convivialité, destinées à l'ensemble des habitants. Une attention toute particulière a été portée au cœur d'îlot de la résidence puisqu'un espace, géré par un maraîcher (association Ferme d'avenir), sera dédié à la permaculture et abritera un jardin mandala. Chaque résident pourra ainsi acheter ses légumes et bénéficier de cours de jardinage. Deux espaces de jeux pour les enfants seront également installés au centre de la résidence.

Cette résidence, dont les travaux de construction viennent de commencer, sera livrée au cours du 4^e trimestre 2020. Pour l'heure, plusieurs appartements sont encore disponibles à la vente à partir de 172.730€ TTC.

Un programme exemplaire et primé

ÉLÉMENTS a reçu 3 récompenses lors du concours des Pyramides d'Argent organisé par la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers) en avril dernier, primant les programmes immobiliers exemplaires en matière d'innovation, de développement durable et de savoir-faire :

- Pyramide d'Argent "Grand Prix régional"
- Prix de l'Innovation Industrielle
- Prix du Grand Public

Tournée vers l'avenir, ÉLÉMENTS expérimente le label E+ C-, une première dans la Région Centre-Val de Loire. Ce label a été lancé par l'Etat pour soutenir la généralisation des bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone.



Un deuxième programme à venir

Le programme MOSAÏK, lancé commercialement en octobre prochain, prendra forme sur le terrain jouxtant ÉLÉMENTS. Cette résidence proposera 88 logements du T1 bis au T5 et mettra également à disposition de ses futurs habitants, des terrasses et des jardins partagés.

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE
ET IMMOBILIER

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com