

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES et ALTER inaugurent « ALBA » quartier Cœur de ville à Avrillé

Avrillé, 29 juin 2021.

Ce lundi 28 juin, Mike Mathelier, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire, Louis Grimault, Directeur de l'agence d'Angers de REALITES, Caroline Houssin-Salvetat, Maire d'Avrillé, et ALTER, ont inauguré la résidence « ALBA », la cinquième réalisation du Groupe REALITES à Avrillé.



De gauche à droite : Jean Halligon, 1^{er} Adjoint, Caroline Houssin-Salvetat, Maire d'Avrillé, Hervé Pinon, Adjoint à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire, Mike Mathelier, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire

Vivre en cœur de ville

C'est au sein de l'éco quartier « Cœur de ville » que s'insère la résidence « ALBA » bénéficiant de toutes les commodités à proximité. Ce nouveau programme s'implante sur la future avenue Simone Veil, dont l'inauguration est également imminente, en retrait de l'avenue Pierre Mendès France.

Les résidents profitent ainsi de la proximité immédiate du tramway, situé à 100m, desservant le centre-ville d'Angers en moins de 20 minutes. Cet emplacement est également idéal pour rejoindre différents commerces et services, facilitant grandement le quotidien.

Le bâtiment se déploie autour d'un érable argenté conservé au cœur du « patio ». L'architecture globale décline un concept de rubans courbes qui ondulent et ceignent le bâti selon un principe de « stream lining ». Ces rubans forment les balcons qui prolongent les logements et dessinent la

silhouette mouvante des volumes habités. Le programme s'organise en deux lames posées sur un socle courbe, traversant et contournant l'arbre remarquable. Une organisation rayonnante, accentuée par des biais et un angle ouvert formé par les volumes bâtis, permet de dégager les vues et d'éviter les vis-à-vis.

Des logements confortables, ouverts sur l'extérieur

La résidence « ALBA » propose 57 appartements allant du T2 au T4, répartis sur 6 niveaux, dont un attique. L'ensemble des logements dispose d'un espace extérieur prolongeant agréablement les pièces de vie : jardin, terrasse ou balcon.

Les appartements de l'attique profitent de terrasses généreuses et ensoleillées, offrant un confort de vie inégalable. Autre atout de taille, leurs séjours disposent d'une double hauteur afin de profiter des volumes sous la charpente. Les logements du rez-de-chaussée bénéficient de terrasses donnant sur un jardin privatif, offrant une note de verdure très appréciable et de belles expositions sud-ouest.

« C'est avec une grande fierté que nous livrons notre cinquième résidence à Avrillé, territoire sur lequel nous nous ancrons fortement depuis plusieurs années. 5 ans se sont écoulés entre les premières discussions, le permis de construire, la commercialisation, la construction et la remise des clés à nos acquéreurs. Une succession d'étapes et une seule obsession : tenir nos engagements avec un haut niveau de qualité ! » précise Mike Mathelier, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire.

« Nous venons de livrer la totalité des 57 logements. Nous remercions nos clients pour leur confiance. La promotion immobilière ne se résume pas à sortir de terre un bâtiment, mais bien à concevoir un lieu de vie, de partage autour du bien-être et de la qualité de vie, dans l'ouvrage mais aussi dans l'usage. Devenir acquéreur ou investir à Avrillé est un atout. C'est un territoire qui attire, connu et reconnu pour sa douceur de vivre, sa qualité de vie, qui ne manque pas de projets. La quasi-totalité des entreprises du chantier est issue du territoire. Cela permet à chacun de contribuer à l'économie locale et à mettre en exergue son savoir-faire dans la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre » indique Louis Grimault, Directeur de l'agence d'Angers de REALITES.

« Avec la livraison et l'inauguration de cette nouvelle résidence en cœur de ville, le nouveau paysage urbain au sud de l'avenue Pierre Mendès France et le long de la nouvelle avenue Simone Veil prend forme. Ce nouvel axe fondamental dans la réalisation de l'opération « Cœur de ville » va permettre d'étirer le centre de la ville, de lui donner une nouvelle épaisseur » précise Caroline Houssin-Salvetat, Maire d'Avrillé.

Deux cellules commerciales prennent place au rez-de-chaussée de la résidence. L'une d'entre elles sera occupée par un cabinet vétérinaire. La seconde est toujours disponible à la vente.

28 autres logements seront très prochainement en cours de commercialisation sur la résidence « FLORESCENCE » située avenue Pierre Poivre à Avrillé, dont le lancement commercial est prévu pour septembre 2021. L'agence locale REALITES se trouve au 4 rue Jacques Bordier à Angers.



Fiche Technique « ALBA »

Promoteur : REALITES

Architecte : AARBA

Aménageur : ALTER

Syndic : Pigé & Associés

- 57 logements

- Du T2 au T4
- Parking en extérieur ou au sous-sol
- Tous les logements disposent d'espaces extérieurs

Appartements proposés à la vente à partir de 121 000€.

Livraison : Juin 2021

A propos de REALITES

REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. De l'activation des territoires par la maîtrise d'usage (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être...) à leur concrétisation par la maîtrise d'ouvrage (logements, habitat géré, commerces, bureaux, locaux d'activités...), REALITES s'attache à faire émerger et vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier. Engagé pour la protection de l'enfance via son Fonds de dotation, pour l'intégration et la réussite avec le Nantes Atlantique Handball et le Red Star FC, REALITES est le premier maître d'ouvrage à adopter le statut d'entreprise à mission en France. REALITES a pris l'engagement d'être « utile partout, tout le temps, au développement intelligent des territoires », un leitmotiv soutenu par quatre objectifs sociétaux.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 520 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2020, un chiffre d'affaires de 204 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

A propos de ALTER

Aménageur de la collectivité, Alter Public est le partenaire désigné par la commune pour concrétiser de manière opérationnelle les décisions politiques en matière d'urbanisme. Son rôle est de coordonner les études (technique, juridique, financière...) nécessaires à la viabilisation du projet d'aménagement. Par la suite, il orchestre, sous maîtrise d'ouvrage concédée par Loire-Authion, toutes les étapes jusqu'à la commercialisation des îlots et des lots. Au final, il aménage les espaces publics puis les remet à la commune une fois les travaux terminés.

A propos de Avrillé

Dans le cadre de ses compétences, Avrillé organise l'évolution, le développement et le maintien des services offerts à la population (logement, bibliothèque, déplacements, crèche...) et des activités (commerces, entreprises...). Ainsi, dans le cadre de sa politique de la ville, la municipalité planifie puis engage de nouveaux projets d'aménagement permettant l'accueil de nouveaux habitants. Pour ce faire, la commune s'aide d'un aménageur capable de conduire le projet sous sa direction.

Contacts presse :

Vanessa Roesch
Chef de Projets Communication Pays de la Loire
v.roesch@realites.com
06 11 76 06 35

Freddy DURANDET
Responsable Communication Alter
f.durandet@anjouloireterritoire.fr

Benjamin JULIENNE
Responsable Communication ville d'Avrillé
b.julienne@avrille.fr