

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES et PODELIHA inaugurent « CŒUR OLONA » quartier de la Vannerie aux Sables d'Olonne

Les Sables d'Olonne, 16 juin 2021.

Ce lundi 14 juin, Franck Marolleau, Directeur de Région Adjoint REALITES Pays de la Loire, et Pierre Monteillet, Responsable du Département Maîtrise d'ouvrage de PODELIHA, ont inauguré la résidence « CŒUR OLONA », la quatrième réalisation du Groupe REALITES aux Sables d'Olonne.



Un emplacement idéal au cœur de la vie sablaise

La résidence « CŒUR OLONA » s'intègre parfaitement au sein de son environnement pavillonnaire, en retrait de l'avenue Charles de Gaulle, assurant à ses habitants une qualité de vie reposante et calme.

Pour faciliter le quotidien, de nombreux commerces (boulangeries, pharmacie, supermarchés) et groupes scolaires se situent dans un périmètre de 5 minutes en voiture. L'océan se rejoint en moins de 10 minutes assurant des moments de détente accessibles facilement.

Un lieu de vie qui privilégie la sérénité

La résidence « CŒUR OLONA » se compose de deux bâtiments s'élevant sur un étage couronné d'un attique en zinc naturel. Le premier arbore sur ses façades des teintes de jaune et le second propose des touches de vert, réhaussant le blanc général de son enduit. Son architecture contemporaine est accentuée par ce jeu de couleurs et de matériaux qui rythme l'ensemble.

Un cœur végétal comme environnement

Pensé pour le bien-être de ses habitants, un aménagement paysager a été mis en place participant ainsi à un environnement plaisant et reposant. La végétalisation de la résidence se traduit par la plantation de haies, d'arbres et par la présence de pergolas ainsi que de jardins au rez-de-chaussée.

La résidence « CŒUR OLONA » propose 54 appartements du Type 2 au Type 4 disposant tous d'un espace extérieur (balcon, loggia, terrasse ou jardin) et d'un stationnement privatif.

« *C'est avec une grande fierté que nous livrons notre quatrième résidence aux Sables d'Olonne, territoire sur lequel nous nous ancrons de manière durable et sur lequel nous avons les plus hautes ambitions* » précise Mike Mathelier, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire.

« *PODELIHA, bailleur Action Logement, est fortement impliqué dans l'effort de production de logements abordables en zone tendue, là où le logement des salariés est un fort enjeu. Les 11 logements de « CŒUR OLONA » s'ajoutent au patrimoine en gestion depuis les 10 premières maisons qui ont été livrées en 2017 au sein de la résidence des roses et aux résidences dont les livraisons sont à venir. Dans quelques mois, ce patrimoine représentera 80 logements sur le territoire des Sables d'Olonne. Cette livraison illustre l'implantation durable de PODELIHA sur l'ensemble du territoire vendéen, dont le 1000^{ème} logement locatif social sera développé sur le département dès cette année* » précise Emmanuel Lefébure, Directeur général de PODELIHA Accession. Les 3 logements de « CŒUR OLONA » vendus en Prêt Social Location Accession (PSLA) portent à 38 le nombre d'accédants sur le territoire de la Vendée.

14 autres logements sont en cours de travaux sur la résidence « LE QUAI » rue Amiral Vaugiraud dont la livraison est prévue au premier trimestre 2022. L'agence locale REALITES se trouve au 57 avenue d'Anjou.



Fiche Technique « CŒUR OLONA »

Promoteur : REALITES

Architecte : Atelier d'Architecture Duranteau-Pidoux (AADP)

Partenaire : PODELIHA

Syndic : Hemon Camus

54 logements dont 40 logements libres et 14 logements sociaux et PSLA - Bailleur : PODELIHA

- Du T2 au T4

- *Parking au RDC ou au sous-sol*
- *Tous les logements disposent d'espaces extérieurs*

Appartements proposés à la vente à partir de 153 000€.

Livraison : Juin 2021

A propos de REALITES

REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. De l'activation des territoires par la maîtrise d'usage (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être...) à leur concrétisation par la maîtrise d'ouvrage (logements, habitat géré, commerces, bureaux, locaux d'activités...), REALITES s'attache à faire émerger et vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier. Engagé pour la protection de l'enfance via son Fonds de dotation, pour l'intégration et la réussite avec le Nantes Atlantique Handball et le Red Star FC, REALITES est le premier maître d'ouvrage à adopter le statut d'entreprise à mission en France. REALITES a pris l'engagement d'être « utile partout, tout le temps, au développement intelligent des territoires », un leitmotiv soutenu par quatre objectifs sociétaux.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 520 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2020, un chiffre d'affaires de 204 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

A propos de PODELIHA ACCESSION

Filiale de PODELIHA, PODELIHA ACCESSION, spécialiste de l'accession à la propriété depuis plus de 71 ans, se veut être un partenaire privilégié des collectivités. Depuis 1950, elle a permis à plus de 13 500 ménages d'accéder à la propriété.

Contact presse :

Vanessa Roesch

Chef de Projets Communication Pays de la Loire

v.roesch@realites.com

06 11 76 06 35