

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# REALITES et VENDEE FONCIER SOLIDAIRE signent, en présence de Mme la Maire, un protocole d'accord pour la réalisation de Baux Réels Solidaires dans le cadre du programme LUMINEA à Saint-Jean-de-Monts

*Saint-Jean-de-Monts (85), 24 septembre 2020. Le groupe de développement territorial REALITES et Vendée Foncier Solidaire ont signé ce jour, en présence de Mme la Maire de Saint-Jean-de-Monts, un protocole d'accord pour la réalisation de Baux Réels Solidaires (BRS) dans le cadre du programme LUMINEA, le premier programme immobilier du groupe REALITES situé en plein cœur de Saint-Jean-de-Monts, station balnéaire de la Côte de Lumière en Vendée. Il s'agit du premier protocole de BRS réalisé à Saint-Jean-de-Monts par Vendée Foncier Solidaire.*



*Derrière de gauche à droite : Hubert WATTIEZ, Directeur Délégué - Vendée Foncier Solidaire / Véronique LAUNAY, Maire de Saint-Jean-de-Monts*

*Devant de gauche à droite : Cédric JOUBERT, Directeur Général Délégué Région Pays de La Loire - REALITES / Guillaume JEAN, Directeur - Vendée Foncier Solidaire*

### Une accession à la propriété facilitée

Le Bail Réel Solidaire AQEO est un dispositif qui permet de dissocier le coût du foncier de celui du bâti, de façon à réduire le prix du logement. L'acquéreur achète le logement mais pas le terrain qui est la propriété de Vendée Foncier Solidaire. L'acquéreur s'acquitte d'une redevance mensuelle comprise entre 25 et 50 € en échange de la mise à disposition du foncier.

Ce dispositif permet aux ménages d'accéder plus facilement à la propriété d'un logement neuf, de qualité et bien situé, en centre-ville ou proche du littoral. Il permet, entre autres, une diminution

d'acquisition entre 20% et 40% du prix de vente, une TVA réduite à 5,5%, un adossement du prêt principal à un Prêt à Taux Zéro et un abattement de 30% de la taxe foncière.

L'éligibilité au BRS est soumise à des conditions de revenus et l'occupation du logement doit se faire à titre de résidence principale.

Exemple de prix d'un BRS dans le programme LUMINEA :



**> Appartement T3 de 75 m<sup>2</sup>**

Prix d'acquisition libre : 258 400 € TTC

**Prix d'acquisition avec AQEO : 177 500 € TTC**

Soit une différence de 80 900 €

Avec une redevance foncière de 45 € / mois

*Prix à titre indicatif, non contractuels*

### LUMINEA, un cadre privilégié alliant océan, forêt et marais

Située en plein cœur du centre-ville dynamique de Saint-Jean-de-Monts, à deux pas de la place du marché Jean Yole qui se tient tous les jours, été comme hiver, la résidence LUMINEA propose 69 appartements du 1 au 5 pièces disposant tous d'espaces extérieurs et de stationnements privés.

LUMINEA met à disposition 110 places de stationnement en extérieur ainsi que plusieurs locaux pour stationner les vélos afin de favoriser les déplacements doux. La résidence se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires pour faciliter le quotidien : transports, commerces, établissements scolaires, RDV médicaux... Les résidents pourront également se détendre au bord de la mer en moins de 10 mn à vélo.

« Il nous tient à cœur de participer à la fabrique de la ville pour tous et LUMINEA en est le parfait exemple. Le dispositif BRS est l'illustration de la politique d'aménagement portée par la banque des territoires » - Cédric Joubert, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire.

« Le Bail Réel Solidaire AQEO est une nouvelle opportunité offerte aux ménages vendéens de devenir propriétaire à un prix très avantageux » - Guillaume JEAN, Directeur de Vendée Foncier Solidaire.

« La Ville de Saint-Jean-de-Monts souhaite que la recherche d'un logement constitue un projet d'avenir pour chacun. Ce nouveau dispositif de Bail Réel Solidaire complète ainsi les différents programmes mis en place pour permettre l'accès pour tous à la propriété. Le programme LUMINEA est une nouvelle solution concrète » - Véronique Launay, Maire de Saint-Jean-de-Monts.



### Fiche Technique « LUMINEA »

Promoteur : REALITES

Architecte : Jean-Charles Colliot - YISI ARCHITECTURE

Nombre de logements : 69 appartements neufs du 1 au 5 pièces, dont 14 BRS

Prix : à partir de 102 000 € TTC

Stationnement : 110 places de stationnement en extérieur

Livraison : 4ème trimestre 2023

### À propos du groupe REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

|   |  |
|---|--|
| <b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b> | <b>Galivel &amp; Associés</b><br>Carol Galivel / Valentin Eynac<br>01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a> |
|---|--|

### À propos de Vendée Foncier Solidaire

Créé en février 2019, Vendée Foncier Solidaire est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) sans but lucratif. Piloté par des élus et des professionnels pour l'intérêt général, il est porté par le Département de la Vendée et l'Établissement Public Foncier (EPF) de la Vendée. Sa mission est de créer du logement abordable destiné à l'accession à la propriété sous la forme de Bail Réel Solidaire.

Vendée Foncier Solidaire est le seul organisme habilité à développer le Bail Réel Solidaire AQEO sur la Vendée. Il sélectionne des programmes de qualité en partenariat avec des promoteurs référencés.

8 opérations lancées la première année de création de la structure, correspondant à 82 logements sur des sites bien situés. Et d'autres sont à venir...

Pour en savoir plus : [www.aqeo.fr](http://www.aqeo.fr) - Contact presse : Hubert Wattiez - Port. 06 28 03 38 23

### À propos de la Ville de Saint-Jean-de-Monts

Située sur le littoral vendéen, entre mer, marais et forêt, Saint-Jean-de-Monts est une ville balnéaire de 8 900 habitants qui offre un cadre de vie agréable et une destination touristique d'exception grâce à son patrimoine naturel, ses multiples infrastructures sportives et culturelles ainsi que ses événements d'envergure.