

# REALITES

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### REALITES signe un partenariat de co-investissement « usages » pour 35 M€ avec France Actifs Sélection

*Saint-Herblain, le 04 avril 2023, 17h45.*

Le Groupe France Actifs Sélection, spécialisé dans le conseil et l'accompagnement dans le domaine de l'investissement immobilier et le développeur territorial REALITES signent un partenariat de co-investissement de 35 M€, en vue de financer de futurs projets d'usages du groupe REALITES à déployer au cours des trois prochaines années.

Ce partenariat participera à la consolidation des ressources financières du Groupe jusqu'à la fin 2030. Son déploiement est prévu dès le second semestre 2023

*« Nous avons été conquis par la qualité des projets d'usages portés par le groupe REALITES et nous pensons y trouver des opportunités d'investissement solides, alternatives avec le bon rendement pour nos clients. Nous bâtissons un partenariat long terme avec une entreprise que nous connaissons bien depuis longtemps. »* commente Alexandre Odier, Fondateur de France Actifs Sélection.

*« Je suis très fier d'annoncer cette signature avec une société indépendante de conseil et d'investissements qui partage nos valeurs entrepreneuriales et qui a reconnu la qualité du positionnement des usages du groupe REALITES. Cet accord renforce notre dynamique de Développeur Territorial au service de nos trois clients : le territoire, l'investisseur et l'utilisateur. »* ajoute Yoann Choin-Joubert, Président-Directeur général du groupe REALITES.

Ce partenariat accélère le projet « M100 » du groupe REALITES (qui consiste à lever 100 M€ de capital durant l'exercice 2023) qui consolide déjà plus de 60 millions sur les 100 ciblés à fin 2023.

#### À propos du Groupe France Actifs Sélection

*Fondée en 2008, France Actifs Sélection est spécialisée dans le conseil et l'investissement, principalement dans le domaine de l'immobilier, sur la niche de l'ancien à réhabiliter en cœur de ville.*

*Animée du souci d'associer sens et rentabilité économique, FAS a accompagné plus de 100 opérations depuis sa création et a contribué à la transformation et à la rénovation de plus de 220m€ d'actifs sur le territoire national.*

*La thématique immobilière a conduit la société à développer progressivement des expertises sur les principaux usages : habitation & co-living, bureaux & co-working, résidences de tourisme ou d'affaires, étudiante ou hôtels.*

*Conscients des enjeux sociétaux et face notamment à l'évolution des besoins de la population senior, FAS accélère sa diversification et souhaite s'engager durablement sur le marché des résidences senior.*

#### Contact Presse - Groupe FAS :

Alexandre Odier : +33 6 32 34 68 07 - a.odier@groupe-fas.fr

Grégory Le Blan: +33 6 63 02 58 52 - g.leblan@groupe-fas.fr

#### À propos de REALITES

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements,*

# REALITES

habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2022 une hausse de 27% de son chiffre d'affaires à 364 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

**Contact analystes/investisseurs - REALITES :**

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière - REALITES :**

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)

**[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)**

