



# RÉSULTATS ANNUELS 2018

---

Réunion **SFAF** – 22 mars 2019

*Yoann Choin-Joubert, Président Directeur Général*

*Christophe de Brébisson, Secrétaire Général*

# PLAN DE LA PRÉSENTATION

---

PARTIE 1 | STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

PARTIE 2 | FAITS MARQUANTS

PARTIE 3 | PERFORMANCE COMMERCIALE

PARTIE 4 | PERFORMANCE FINANCIÈRE

PARTIE 5 | PERSPECTIVES ET AMBITIONS

PARTIE 1

# STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

---

# LE PARI DE L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

## LE PRINCIPE

*De promoteur résidentiel en diffus  
à **acteur du développement des territoires**,  
au plus près des besoins des décideurs des collectivités.*

### Une stratégie qui permet :

- le positionnement sur les appels d'offres nationaux
- le développement de projets de gré à gré répondant au programme gouvernemental « Action cœur de ville »

### Une stratégie qui nécessite :

- une équipe dédiée, pluridisciplinaire : REALITES HUB 5
- une bonne connaissance des enjeux de chaque territoire et des élus
- une forte expertise dans chacun des domaines (commerce, services, sports, santé...)

« N'être qu'un promoteur mono-usage en diffus n'a plus de sens. »

# LE PARI DE L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

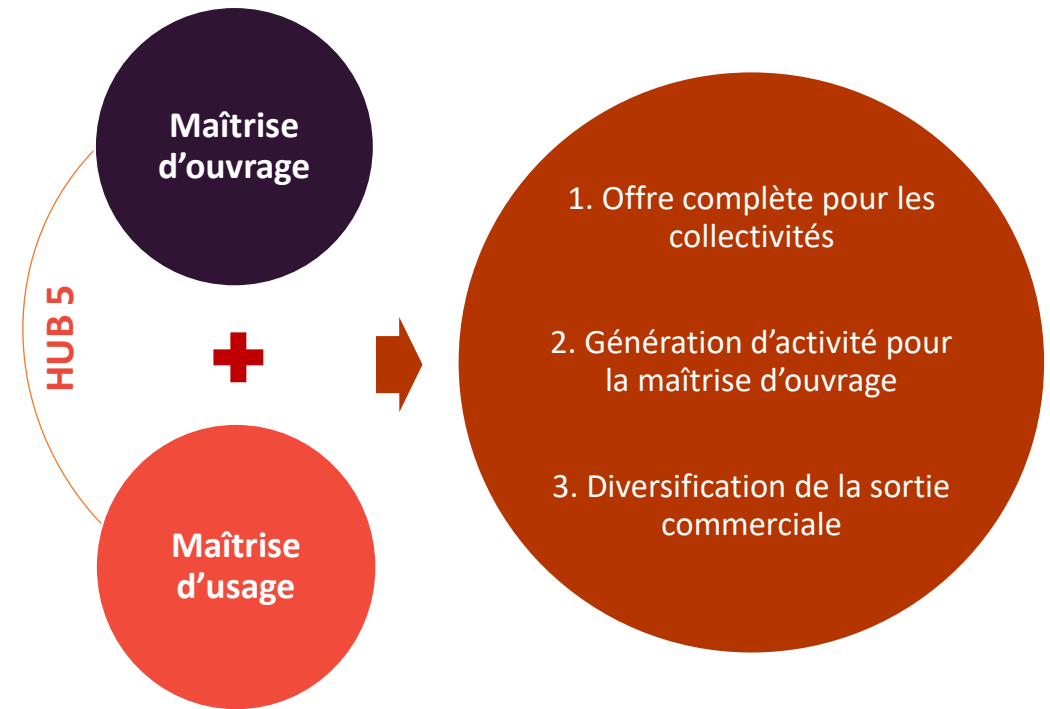
## LA FILIALE DÉDIÉE

### REALITES HUB 5

Le laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains du Groupe œuvre auprès des villes moyennes (programme « Action cœur de ville ») et des métropoles pour une nouvelle offre territoriale créatrice de valeurs, levier d'attractivité et de développement économique.

Ce positionnement est conforté par l'enthousiasme né autour des opérations **Human'Essence à Lacanau** et **Les Villes Dorées à Saint Briec**, où les programmations sont en phase avec les besoins identifiés sur leur territoire.

- Une équipe pluridisciplinaire : urbanisme, environnement, développement économique, marketing territorial, finance, etc.



- 3 grands projets urbains (fonciers maîtrisés) :
  - 95 000 m<sup>2</sup> développés
  - 213 M€ HT de volume d'affaires potentiel

# LE PARI DE L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES



LES VILLES DORÉES

— SAINT-BRIEUC —

## ILLUSTRATION

### CONSTAT

Fortement engagée dans une politique de dynamisation de son territoire, la ville de Saint-Brieuc a pour objectifs :

- Accueillir et intégrer de nouveaux habitants
- Favoriser le dynamisme économique et commercial
- Accompagner le développement des équipements et services
- Promouvoir une qualité environnementale et paysagère en limitant l'étalement urbain

### PROJET

L'accent est mis sur l'intergénérationnel avec un établissement de formation, une résidence pour étudiants, une résidence service seniors, un centre médical, des commerces, des logements familiaux...

### EXPLOITATION

Chaque actif, en dehors des logements vendus libres, sera exploité par un acteur reconnu déjà identifié, et vendu en bloc séparément. La Résidence Service Seniors sera exploitée par HEURUS.



# LE PARI DE L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

## LES FILIALES MAÎTRISE D'USAGE, UNE CONSOLIDATION DE L'ACTIVITÉ



2013

HEURUS est dédiée à la réalisation et la gestion de résidences services pour personnes seniors autonomes ou en perte d'autonomie.



2017

LONGVIA GROUP se positionne et se développe comme un opérateur global de services innovants en santé & bien-être pour le B2B ou B2C.

### MedCorner City

Etude, commercialisation et exploitation de maisons médicales.

### MS DEV

Etude, commercialisation et exploitation de cliniques sport & santé.



2018

UP2PLAY développe une vision nouvelle de l'univers « sports-loisirs » avec la création et l'exploitation de complexes multi-activités.



**YLIUM – Les Sables d'Olonne (85)**  
Développement d'un complexe multi-activités de 3 500 m<sup>2</sup> dédié aux sports et aux loisirs.



PARTIE 2

# **FAITS MARQUANTS**

---

# FAITS MARQUANTS

## UNE ANNÉE RICHE EN DÉVELOPPEMENT MALGRÉ L'ARRÊT DE YELLOPARK

PARTENARIAT HEURUS-REALITES-INFRAED



ANNÉE RECORD EN DÉVELOPPEMENT FONCIER NET



ARRÊT DE YELLOPARK



INAUGURATION DE REALITES AFRIQUE ET REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC



# PARTENARIAT HEURUS-REALITES-INTRARED CAPITAL PARTNERS

UN FORMIDABLE ACCÉLÉRATEUR DE CROISSANCE POUR LE GROUPE



*Un partenariat exclusif de 250 millions d'euros sur 5 ans pour la création de 20 à 25 résidences services seniors à l'horizon 2025.*

## INFRARED UN PARTENAIRE DE PREMIER PLAN

*Gestionnaire international d'investissements axé sur l'immobilier et l'infrastructure.*

*Plus de 10 milliards de dollars de fonds propres dont 2 milliards dédiés à l'immobilier.*

INFRARED propriétaire des murs

REALITES en charge de la conception et la construction des résidences

HEURUS en charge de l'exploitation des résidences

En 2018 :

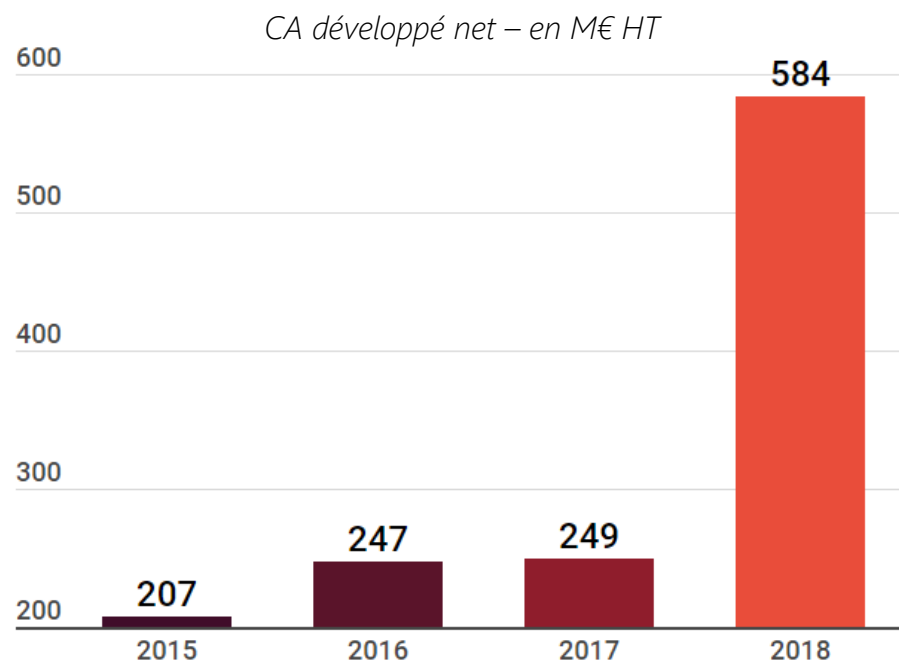
- un portefeuille de 4 résidences réservées et actées
- 5 autres projets en cours de développement et d'étude



# ANNÉE RECORD EN DÉVELOPPEMENT FONCIER NET

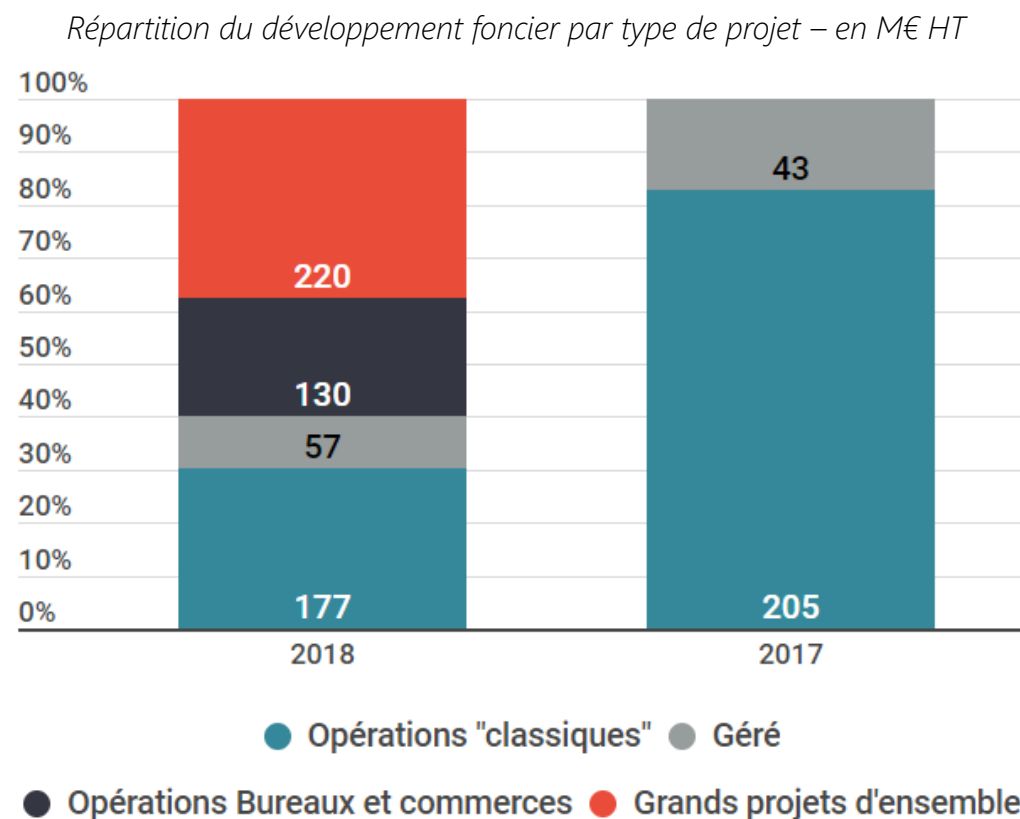
## UN DÉVELOPPEMENT FONCIER NET HISTORIQUE

### L'effet grands projets



Projets immobiliers développés dans l'année, nettés des dossiers abandonnés ou perdus. Le chiffre annoncé représente le chiffre d'affaires HT réalisable sur les assiettes foncières référencées.

### De pur résidentiel au multi-usages



Grand projet = temps de maturation allongé *du simple au double* ( $\pm 7$  ans)





# ARRÊT DU PROJET URBAIN YELLOPARK

## MALGRÉ L'ÉCHEC, UN PROJET À HAUTE VALEUR AJOUTÉE POUR LE GROUPE

*Le 9 novembre 2018, la Présidente de Nantes Métropole a annoncé l'arrêt du projet d'aménagement urbain porté par YelloPark et la poursuite de la construction du nouveau stade sur une parcelle réduite de 9 ha.*

*En février 2019, il a été annoncé par la Présidente de Nantes Métropole l'abandon total du projet.*

*Le projet a propulsé REALITES dans **une autre dimension***

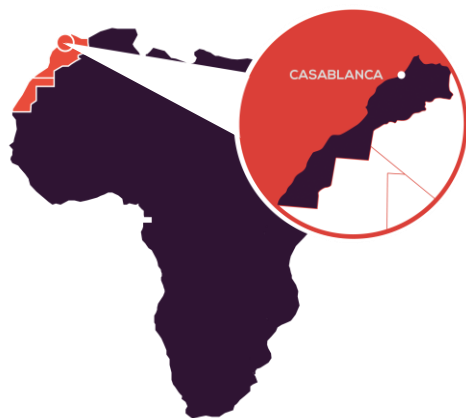
- REALITES a produit un travail d'une **qualité exceptionnelle** pour construire un projet disruptif, vertueux tant sur le plan des finances publiques que de la responsabilité environnementale
- YelloPark **ouvre une nouvelle voie** dans le développement des territoires
- Il positionne le Groupe sur les **grands projets urbains**, qui semblaient inaccessibles il y a deux ans
- Il fait la démonstration que la **maîtrise de l'usage est essentielle**
- Son impact financier est **maîtrisé**





# INAUGURATION DE REALITES AFRIQUE

## PREMIÈRE ÉTAPE DU DÉPLOIEMENT DE REALITES À L'INTERNATIONAL



*Créée en février 2018, la filiale est dédiée aux projets africains. Elle a vocation à porter les entités locales de maîtrise d'ouvrage du groupe.*

*La première de ces entités est sa filiale **Réalités Maîtrise d'Ouvrage Maroc**, inaugurée en novembre 2018 à Casablanca.*

### Novembre 2018 :

- Lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt porté par l'AUC, relatif à l'acquisition, le réaménagement, la rénovation et l'exploitation du mythique **hôtel Lincoln de Casablanca**
- Un projet résidentiel fortement avancé (signature espérée 2<sup>e</sup> trimestre 2019)

« Être partenaire du développement des territoires africains »



PARTIE 3

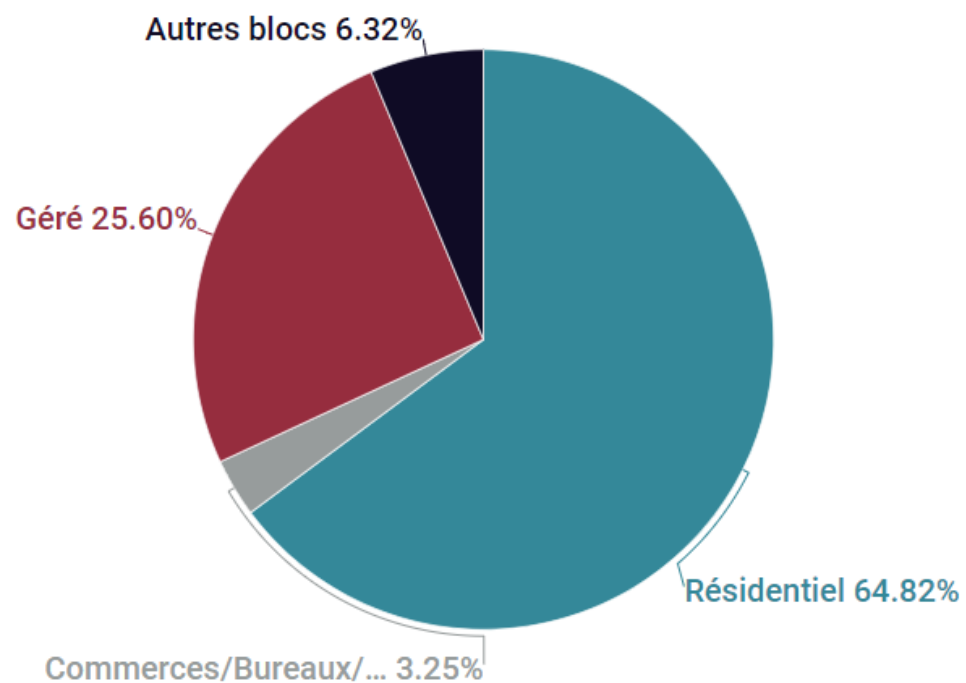
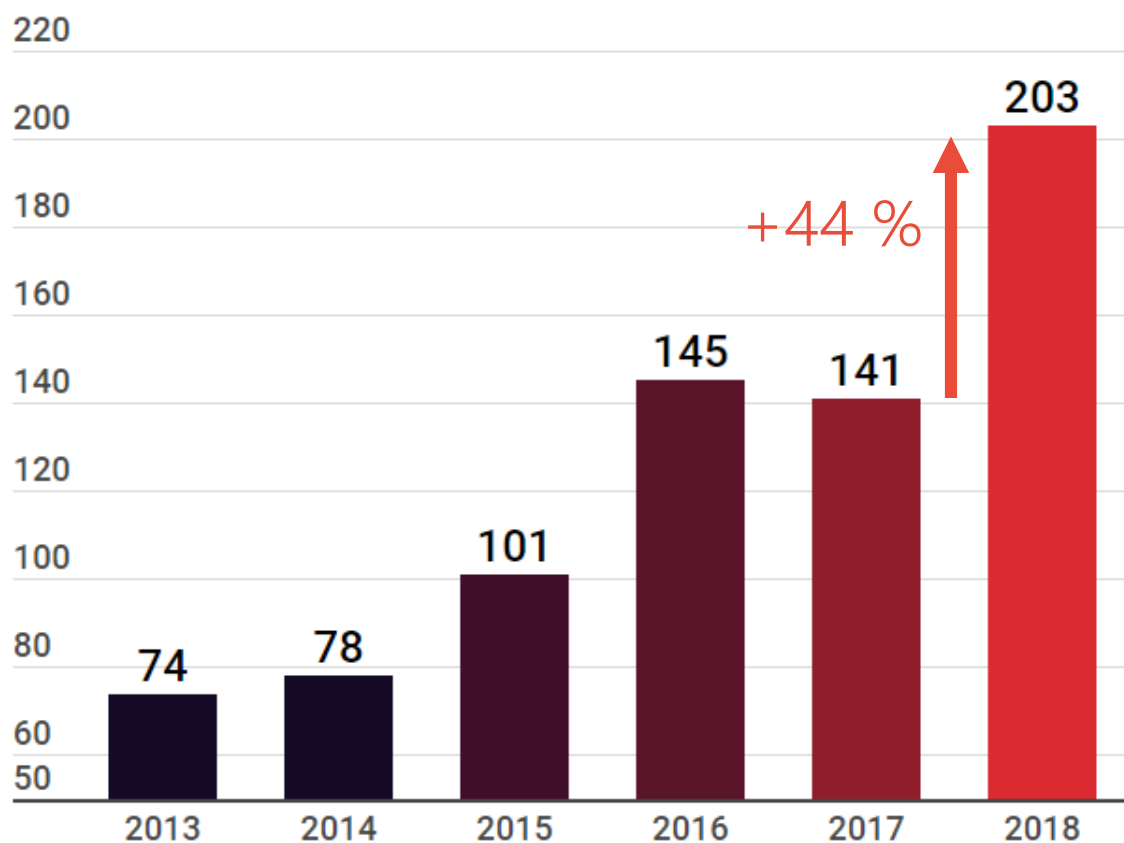
# PERFORMANCE COMMERCIALE

---

# PERFORMANCE COMMERCIALE

DES RÉSULTATS EN FORTE HAUSSE

RÉSERVATIONS 2018 (CA HT – M€)

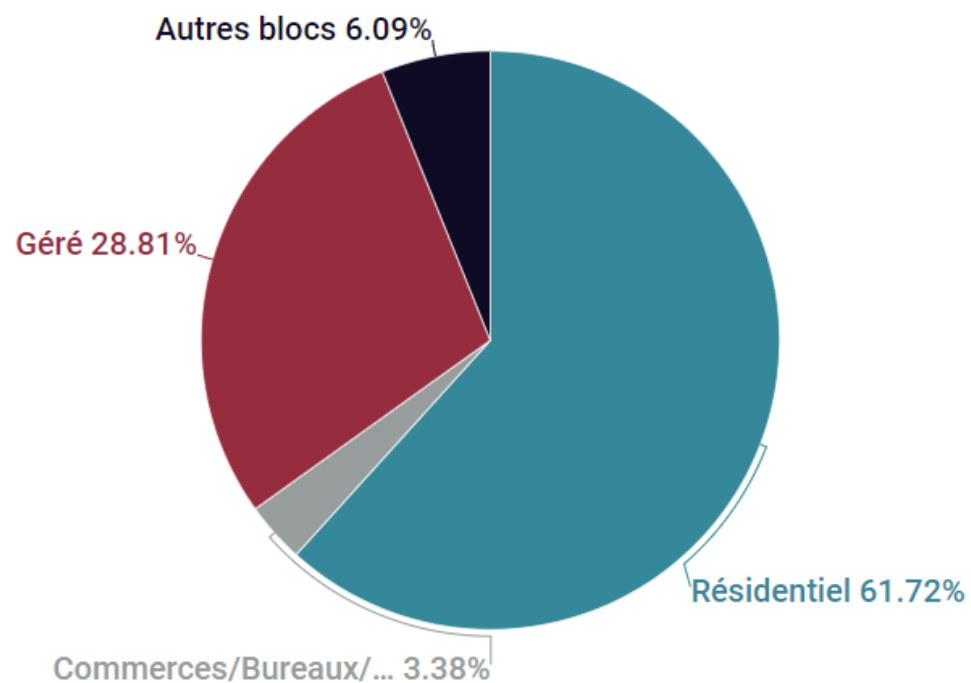
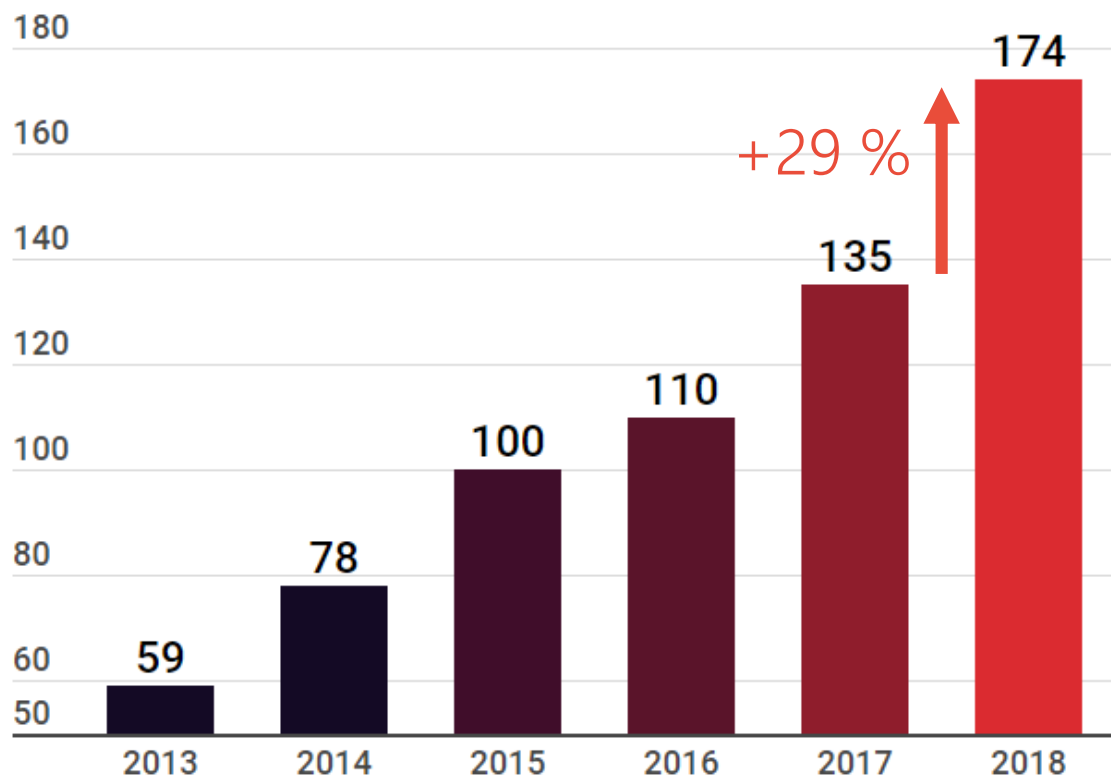




# PERFORMANCE COMMERCIALE

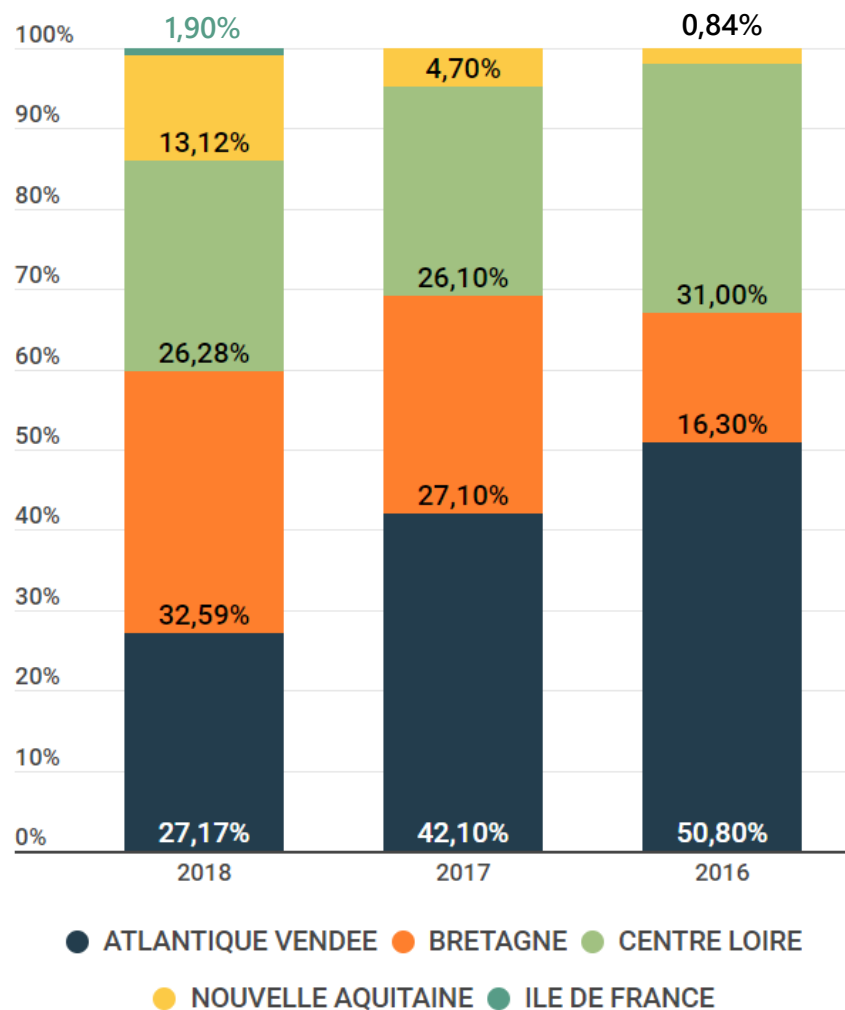
DES RÉSULTATS EN FORTE HAUSSE

ACTES 2018 (CA HT – M€)



# PERFORMANCE COMMERCIALE

## CONTRIBUTION DES RÉGIONS AU CA IFRS



### ATLANTIQUE VENDÉE

région historique du groupe, fortement concurrentielle mais toujours attractive.

### BRETAGNE

devient la première région en terme de contribution au CA.

### CENTRE-LOIRE

continue à représenter plus de 25 % du CA avec un basculement du développement foncier d'Angers vers Tours et Orléans.

### NOUVELLE-AQUITAINE

est en nette progression de la contribution au CA.

### ILE-DE-FRANCE

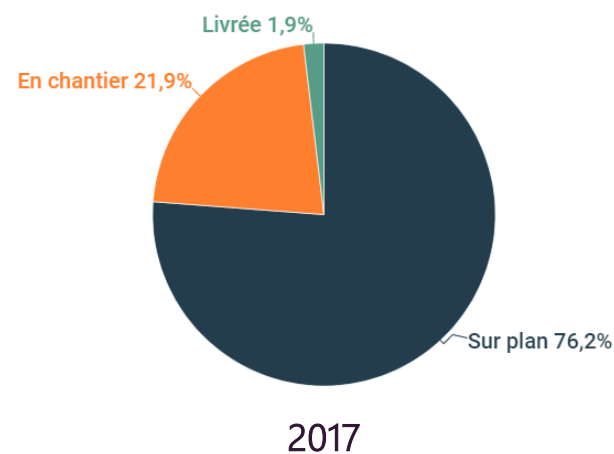
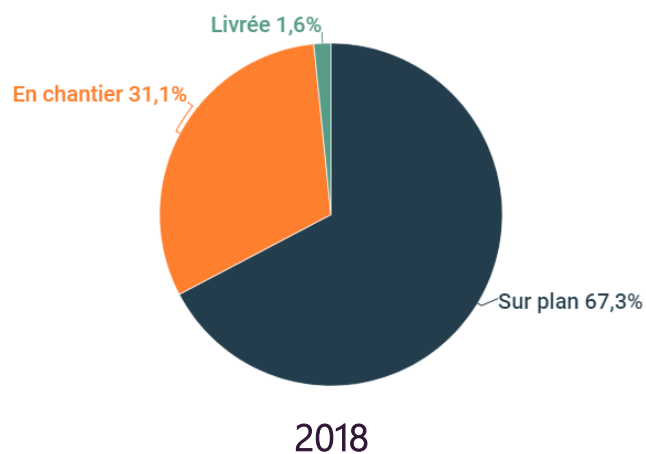
est la dernière région ouverte, avec l'objectif de représenter plus de 10 % du CA à horizon 2020.

# PERFORMANCE COMMERCIALE

## UNE OFFRE DISPONIBLE EN FORTE HAUSSE

	2018	2017	Evolution
Offre commerciale	176 M€	151 M€	+16,6 %
Lots réservés non actés	70,3 M€	38,6 M€	+ 82,1 %

## UNE OFFRE PLUS MATURE À FIN 2018



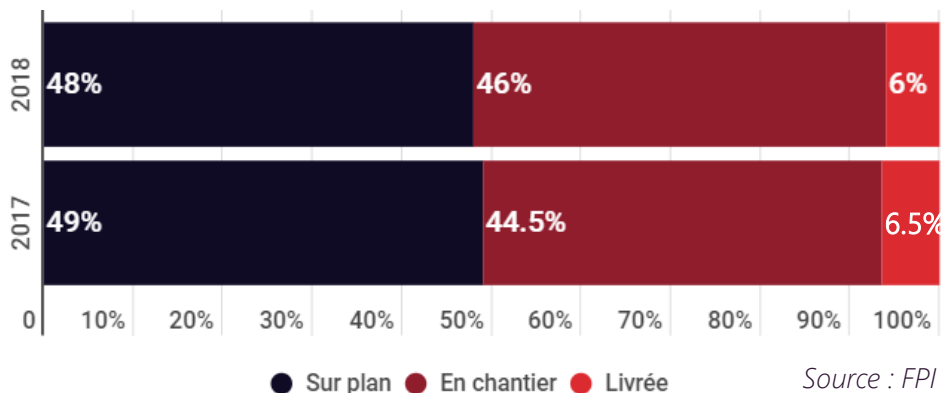
## PAS DE RISQUE DE STOCK

	2018	2017	Evolution
Offre commerciale livrée	1,6 %	1,9 %	- 16,8 %

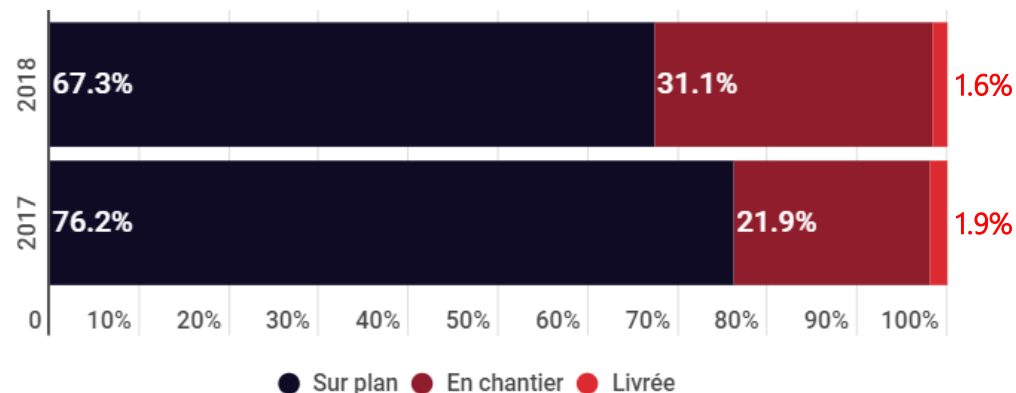
# PERFORMANCE COMMERCIALE

EN TRÈS BONNE POSITION VIS-À-VIS D'UN MARCHÉ QUI N'EST PAS EN CRISE

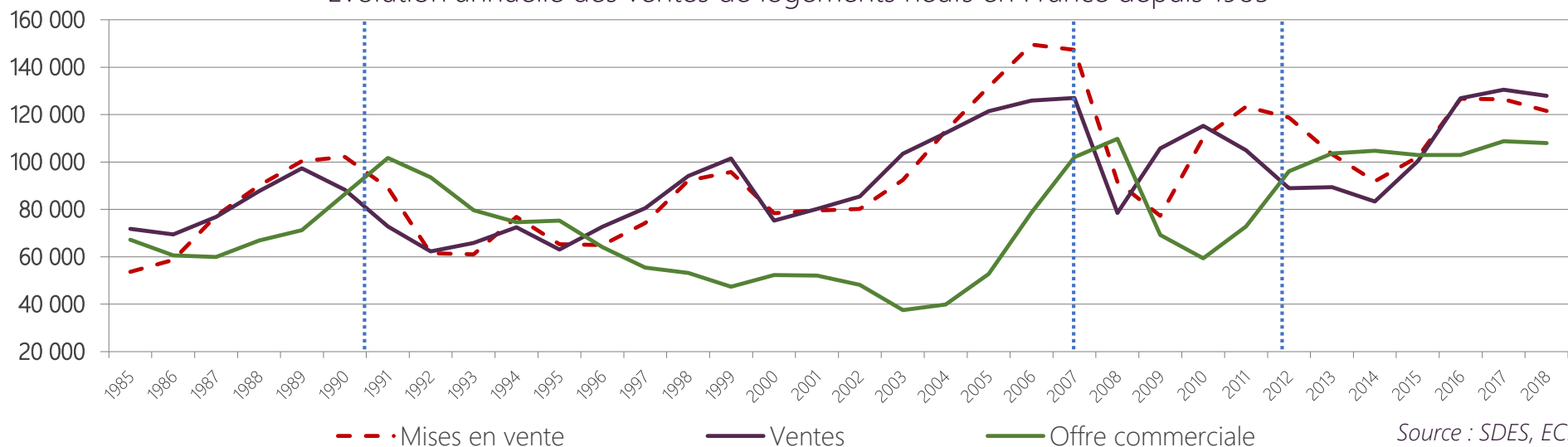
## FPI



## REALITES



Evolution annuelle des ventes de logements neufs en France depuis 1985



# PERFORMANCE COMMERCIALE

## COMMERCIALISATION DES LOTS EN TERRITOIRES B2

### LES TERRITOIRES HORS PINEL, DES MARCHÉS À ADRESSER

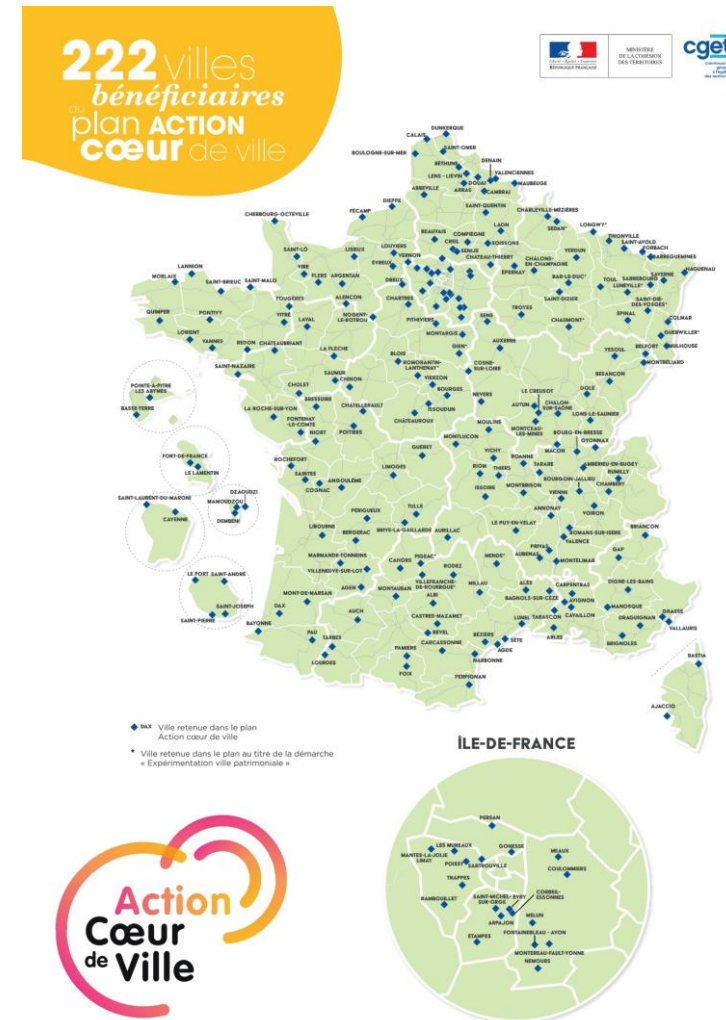
- Connus par REALITES (Angoulême, Saint-Brieuc, B2...)
- 180 lots réservés en 2018 en territoires B2 :
  - 76 % investissement locatif
  - 24 % résidence principale

### REALITES, EN « ACTION CŒUR DE VILLE »

- Un programme gouvernemental : 5 ans pour revitaliser les centres-villes de 222 villes moyennes françaises
- Une double ambition : améliorer les conditions de vie des habitants et conforter leur rôle de moteur de développement du territoire.

Toutes les agglomérations hors métropoles, tous les territoires secondaires visés par le projet « **Action Cœur de Ville** » sont pour l'essentiel d'entre elles hors B2.

**REALITES** renforce son intérêt pour ces territoires hors dispositif Pinel.



# PERFORMANCE COMMERCIALE

## LES CLIENTS HORS TERRITOIRES PINEL

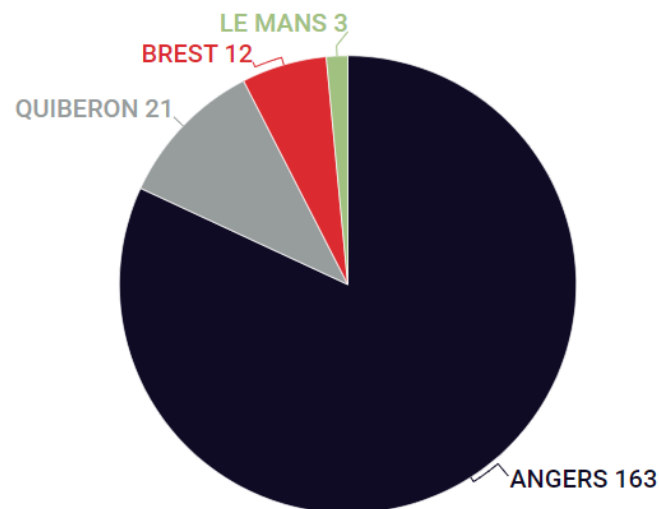
- Investisseur de proximité
- Résidence principale
- Fonds d'investissements résidentiels
- **Produit LMNP résidentiel diffus** développé par le Laboratoire REALITES, lancement commercial au T2 2019

## UN RISQUE PINEL / B2 ?

Au 31 décembre 2018, l'offre commerciale B2 représentait **199 lots**.

Au T1 2019, 40 ont été réservés, soit 159 lots restant à vendre à fin mars.

**Sur les 159, 117 lots** auraient été commercialisés dans le cadre d'un dispositif d'investissement locatif Pinel.



*Le risque porte davantage sur un **ralentissement des ventes** que sur le stock.*

PARTIE 4

**PERFORMANCE FINANCIÈRE**

---

# PERFORMANCE FINANCIÈRE

DES RÉSULTATS **GLOBALEMENT SUPÉRIEURS** AUX OBJECTIFS



**203 M€**

Réservations

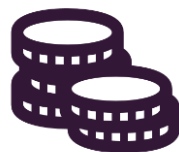
vs. 140 M€ en 2017  
**+45%**



**174 M€**

Actes

vs. 135 M€ en 2017  
**+28,8%**



**+3,6%**

CA IFRS

133,6 M€ en 2018  
vs. 128,9 M€ en 2017



**+28,7%**

EBITDA

13,9 M€ au 31/12/18  
vs. 10,8 M€ au 31/12/17



**+10%**

RNPG

4,3 M€ en 2018  
vs. 3,9 M€ en 2017



**-3,9%**

Résultat net

7,4 M€ en 2018  
vs. 7,7 M€ en 2017\*



**+68%**

Trésorerie de  
clôture

34,7 M€ en 2018  
vs. 20,6 M€ en 2017



**+50%**

Endettement  
financier net

33,7 M€ en 2018  
vs. 22,4 M€ en 2017



**+20%**

Dividende

0,60 € en 2018  
vs. 0,50 € en 2017



**176 ETP**

Effectif  
social\*\*

Hausse vs 2017 (140 ETP)

\* Y compris 0,75 M€ de résultat non récurrent. \*\* CDI, CDD et intérim surcroît. Hors filiales usage, mandataires sociaux, alternants, CDD et intérim de remplacement...



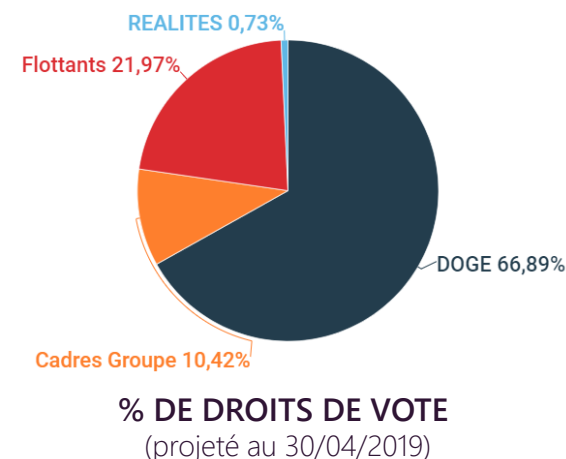
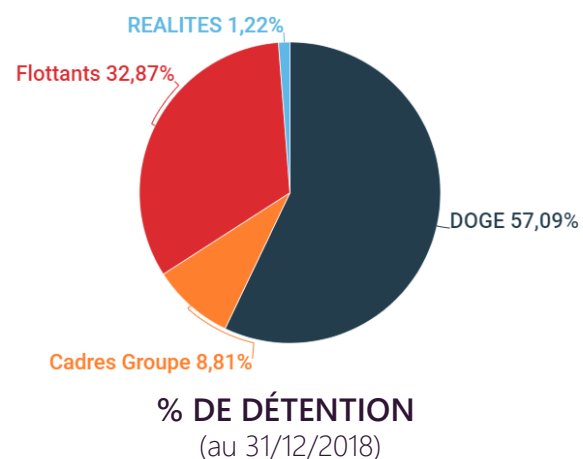
# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## LEVÉE DES 2<sup>E</sup> ET 3<sup>E</sup> TRANCHES EURO PP

**LEVÉE OBLIGATAIRE EURO PP POUR CONSOLIDER LES MOYENS FINANCIERS DU GROUPE**

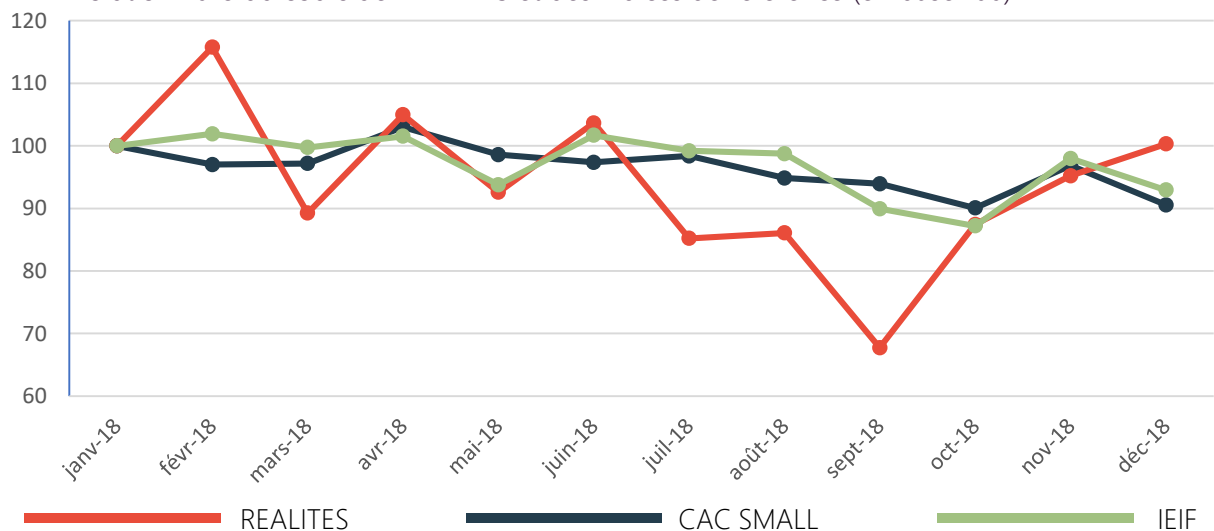
- ▶ 2017 – 1<sup>re</sup> tranche : 7,75 M€
- ▶ Avril 2018 – 2<sup>e</sup> tranche : 16,25 M€
- ▶ Octobre 2018 – 3<sup>e</sup> tranche : 5,99 M€
- ▶ Total de l'émission obligataire : 29,99 M€
- ▶ Taux : 6% (coupon semestriel)
- ▶ Maturité : 6 ans

## RENFORCEMENT DE LA GOUVERNANCE DES ASSOCIÉS HISTORIQUES



## UN COURS CHAHUTÉ DU FAIT DES CONDITIONS DE MARCHÉ

Evolution 2018 du cours de REALITES et des indices de référence (en base 100)



- ▶ **REALITES : - 27,10 %**
  - ▶ 02/01/18 : 22 €
  - ▶ 31/12/18 : 15,95 €
- ▶ **IEIF : - 26,9 %**
- ▶ **CAC SMALL : - 26,8 %**
- ▶ **Capitalisation au 19/03/19 : 52 M€**

Sources : EURONEXT et IEIF  
Entre le 02/01/18 et le 31/12/2018

# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## COMPTE DE RESULTAT

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/18	31/12/17	31/12/2018 retraité de YELLOPARK
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>133 568</b>	<b>128 865</b>	<b>133 568</b>
<i>Variation</i>	3,6%	53,0%	3,6%
<b>EBITDA *</b>	<b>13 925</b>	<b>10 797</b>	<b>15 806</b>
<i>EBITDA en % du CA</i>	10,4%	8,4%	11,8%
Impôts et taxes	-882	-302	-882
Dotations aux amortissements et aux provisions	-1 950	-1 805	-1 423
<b>Résultat opérationnel *</b>	<b>11 093</b>	<b>8 690</b>	<b>13 501</b>
<i>RO en % du CA</i>	8,31%	6,74%	10,11%
Charges financières affectées aux projets *	-1 946	-1 855	-1 946
Charges financières non affectées aux projets	-227	15	-227
Impôt sur le résultat	-1 506	119	-1 506
<b>Résultat net des activités poursuivies</b>	<b>7 413</b>	<b>6 969</b>	<b>9 821</b>
Résultat net des activités non poursuivies	0	750	0
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>7 413</b>	<b>7 719</b>	<b>9 821</b>
<i>RN en % du CA</i>	5,6%	6,0%	7,4%
Dont RNPG	4 266	3 909	6 674

\* Les charges financières affectées aux projets sont reclassées de l'EBITDA et du résultat opérationnel vers les résultat financier.

# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## BILAN ACTIF

<i>En milliers d'euros</i>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>
Immobilisations corporelles et incorporelles	10 866	10 003
Immeubles de placement	3 299	3 305
Participations dans les entreprises associées	7 015	8 729
<b>Total Actifs non courants</b>	<b>21 180</b>	<b>22 037</b>
Stocks et travaux en cours	82 061	63 217
Clients et comptes rattachés	64 387	48 163
Autres actifs courants	34 644	23 855
Trésorerie et équivalents de trésorerie	44 154	25 330
<b>Total Actifs courants</b>	<b>225 245</b>	<b>160 565</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>246 425</b>	<b>182 602</b>

# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## BILAN PASSIF

<i>En milliers d'euros</i>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>
<b>Capitaux Propres</b>	<b>52 674</b>	<b>53 162</b>
Emprunts non courants	36 998	30 695
Autres passifs non courants	6 464	4 105
<b>Total Passifs non courants</b>	<b>43 462</b>	<b>34 800</b>
Provisions courantes	1 259	875
Fournisseurs et comptes rattachés	50 823	38 957
Emprunts courants	46 498	23 121
Autres passifs courants	51 709	31 687
<b>Total Passifs Courants</b>	<b>150 289</b>	<b>94 640</b>
<b>TOTAL PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES</b>	<b>246 425</b>	<b>182 602</b>

# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

<i>En milliers d'euros</i>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/16</b>
Capacité d'autofinancement	12 642	8 224	5 502
Variation des stocks	-17 492	4 105	-8 454
Variation des créances clients	-16 224	-16 174	-8 092
Variation des dettes fournisseurs	13 188	9 122	262
Autres variations liées à l'activité	3 779	1 130	3 088
<b>Flux net de trésorerie générée par l'activité</b>	<b>-4 107</b>	<b>6 407</b>	<b>-7 694</b>
<b>Flux nets d'investissement</b>	<b>-2 829</b>	<b>-24</b>	<b>-3 430</b>
Variation des capitaux propres des minoritaires	-2 966	5 746	10 137
Dividendes versés	-1 555	-1 297	-1 037
Variation des emprunts hors crédits des SCCV	24 732	6 868	2 940
Variation des emprunts des crédits des SCCV	3 182	-5 394	-1 465
Autres variations liées aux opérations de financement	-2 371	-55	-100
<b>Variation des opérations de financement</b>	<b>21 022</b>	<b>5 868</b>	<b>10 475</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>14 086</b>	<b>12 251</b>	<b>-649</b>
<b>Trésorerie de clôture</b>	<b>34 662</b>	<b>20 577</b>	<b>8 325</b>

# PERFORMANCE FINANCIÈRE

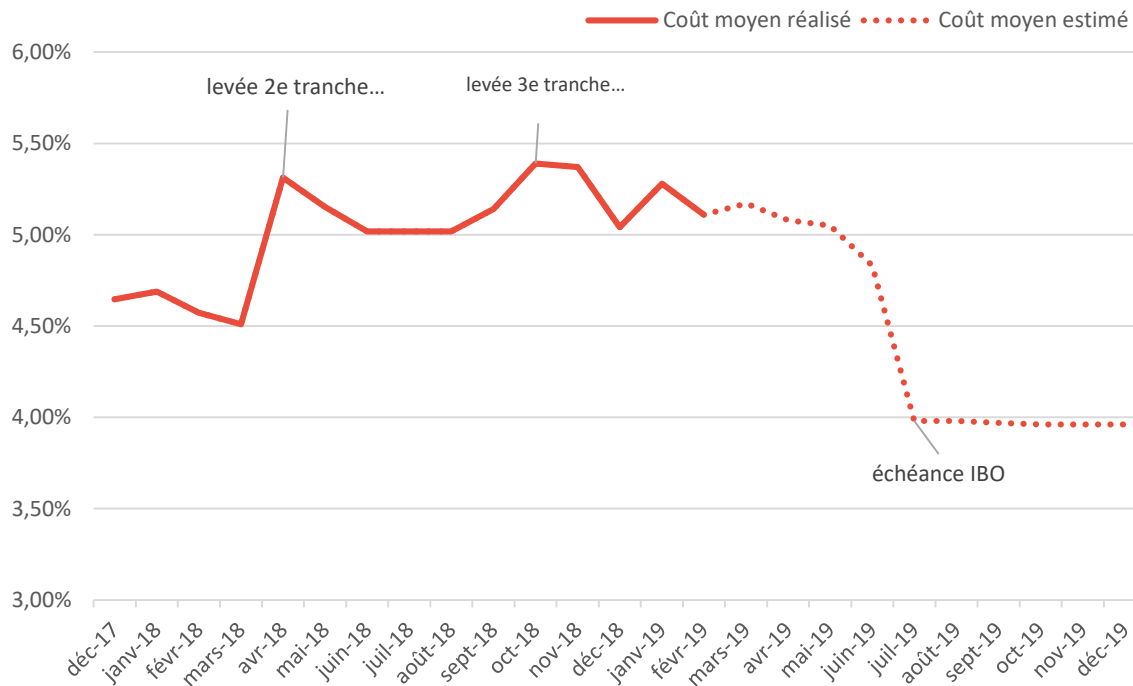
## GEARING

<i>En milliers d'euros</i>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/16</b>
Dettes sur emprunts obligataires	44 677	23 880	16 357
Ouvertures de crédits aux SCCV	17 548	14 366	20 610
Autres dettes financières	15 585	9 522	6 305
Trésorerie active	-44 154	-25 330	-10 769
<b>Endettement net</b>	<b>33 656</b>	<b>22 438</b>	<b>32 503</b>
<b>Capitaux propres</b>	<b>52 674</b>	<b>53 162</b>	<b>42 769</b>
<b>Gearing hors crédit bail immobilier</b>	<b>64%</b>	<b>42%</b>	<b>76%</b>
Dette sur crédit bail immobilier	5 686	6 048	6 393
<b>Gearing y compris crédit bail immobilier</b>	<b>75%</b>	<b>54%</b>	<b>91%</b>

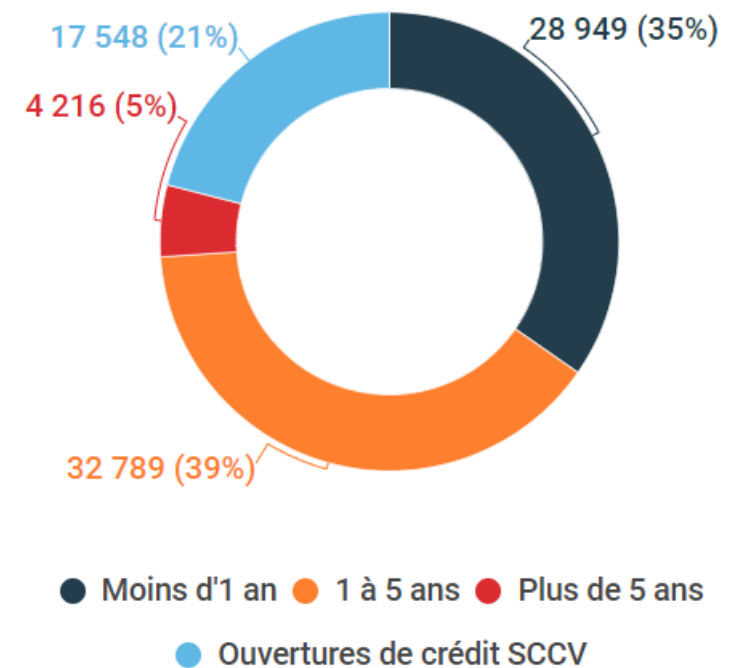
# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## STRUCTURE FINANCIÈRE & COÛT D'ENDETTEMENT

### UN COÛT MOYEN DE FINANCEMENT EN BAISSÉ



### UNE STRUCTURE FINANCIÈRE ÉQUILIBRÉE À MOYEN TERME

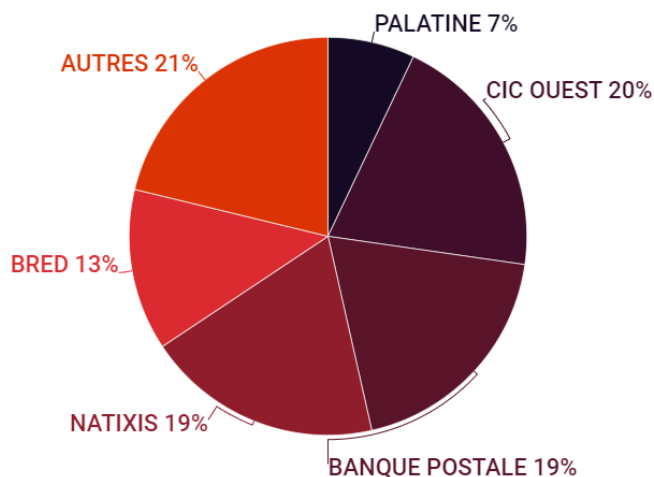


# PERFORMANCE FINANCIÈRE

## POOL BANCAIRE : DES PARTENARIATS SOLIDES SUR LE LONG TERME

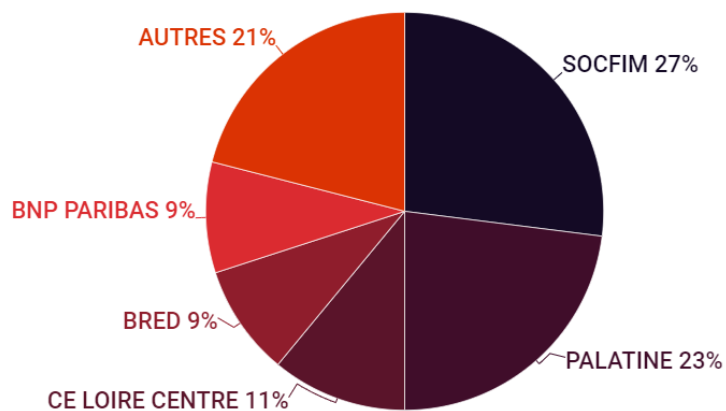
Encours global CORPORATE  
au 31/12/2018 :

10,5 M€



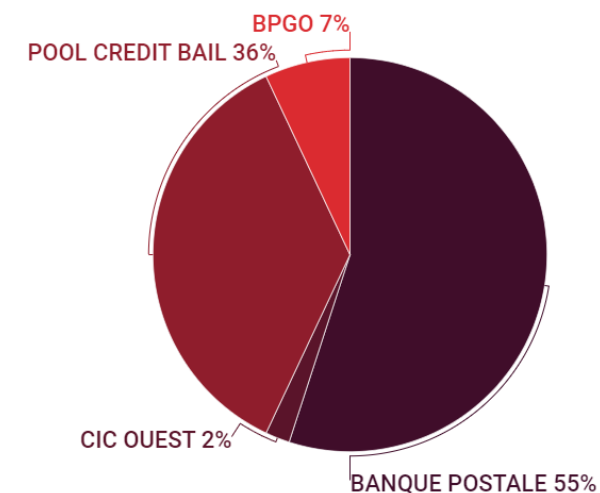
Encours global PROMOTION  
au 31/12/2018 :

48,4 M€



Encours global FONCIERE  
au 31/12/2018 :

15,8 M€





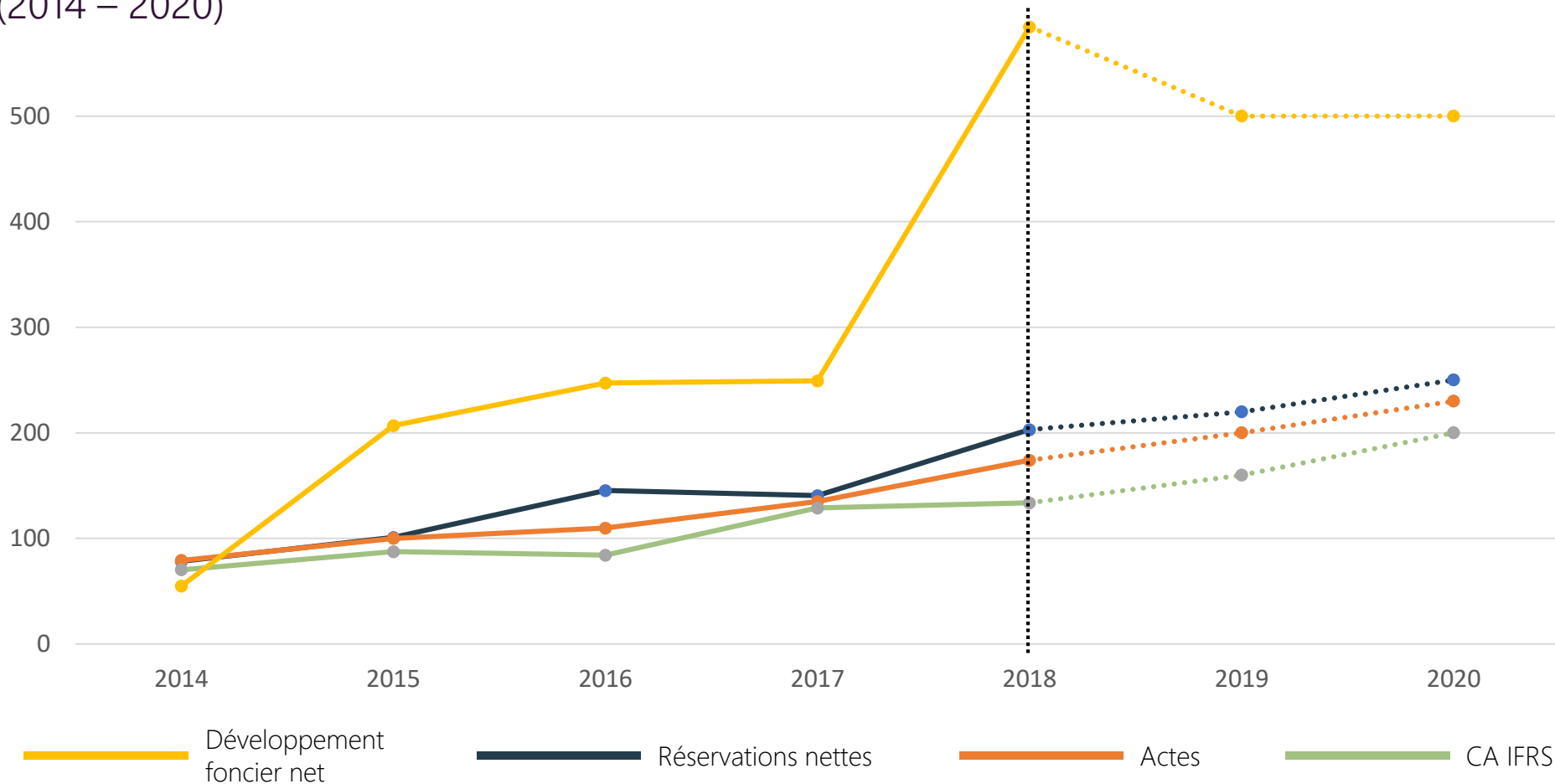
PARTIE 5

**PERSPECTIVES ET AMBITIONS**

---

# PERSPECTIVES ET AMBITIONS

EVOLUTION DU DÉVELOPPEMENT FONCIER, RÉSERVATIONS NETTES, ACTES ET CA IFRS (2014 – 2020)



*Traduction du développement foncier net en CA IFRS = de 5 à 7 ans*

# PERSPECTIVES ET AMBITIONS

## OBJECTIFS 2019 ET AMBITIONS 2020 RÉAFFIRMÉS

### À FIN 2019

- **Développement foncier** autour de 500 M€
- **Chiffre d'affaires économique** attendu supérieur à 165 M€
- **Chiffre d'affaires IFRS** attendu autour de 160 M€
- **EBITDA** attendu supérieur à 14 M€
- **Distribution d'un dividende** à hauteur de 40% du Résultat Net Part du Groupe
- **Développement de l'activité** en Ile-de-France
- **Montée de l'activité** à l'international (Maroc)
- **Gain d'un appel d'offres** sur un projet urbain d'envergure

### À FIN 2020

- **Développement foncier** autour de 500 M€
- **Chiffre d'affaires IFRS** attendu autour de 200 M€
- **Montée en puissance** des activités de maîtrise d'usage
- **Amélioration de l'absorption** des coûts de structure et des coûts de financement

# SYNTHÈSE

---

## Validation du positionnement

et de la complémentarité des activités :  
maîtrise d'ouvrage /  
maîtrise d'usage

## Développement foncier

**record** à plus de  
500 M€ cette année  
(forte croissance  
embarquée  
à horizon 5 / 7 ans)

## Atteinte d'un niveau d'EBITDA record

(en % CA)  
malgré l'impact financier  
de l'arrêt de YelloPark

## Démarrage de l'activité au Maroc

et premiers projets  
en développement  
attendus en 2019

## Forte croissance attendue

en 2019 et 2020  
(i.e. 200 M€ CA IFRS 2020)

## Efforts importants

de structuration et  
d'investissement

# QUESTIONS / RÉPONSES

---

# GLOSSAIRE

---

- **Développement foncier net** : projets immobiliers développés dans l'année, nettés des dossiers abandonnés ou perdus / projets maîtrisés (PUV signée), validés en Comité d'engagement, sur la base d'un équilibre financier ainsi que de stratégies commerciales et techniques définis / le chiffre annoncé représente le chiffre d'affaires HT réalisable sur les assiettes foncières référencées.
- **Portefeuille foncier** : ensemble des lots maîtrisés mais non lancés commercialement.
- **Réservations en diffus** : vente intermédiée ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.
- **Vente en bloc** : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).
- **Lots réservés** : ensemble des logements pour lesquels un contrat de réservation a été signé et purgé du délai de rétractation (délai SRU), engageant ainsi les acquéreurs sous condition de financement.
- **Lots livrés en stock** : logements non vendus des programmes immobiliers achevés.
- **Volume d'activité** : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mis en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est donc pas un chiffre d'affaires IFRS.
- **Chiffre d'affaires économique** : chiffre d'affaires IFRS auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe.
- **Activités gérées** : activités consistant à produire des résidences services pour étudiants et personnes âgées
- **EBITDA** : Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization.
- **YelloPark** : projet immobilier d'envergure, en association avec le Président du FC Nantes et avec le soutien de Nantes Métropole, mixant aménagement publics et sportifs, logements et bureaux et incluant la construction d'un nouveau stade à la Beaujoire.



Retrouvez la présentation et  
l'actualité financière de REALITES sur :  
**[www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)**

Contactez-nous :  
**[comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)**