

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Aux Sables-d'Olonne (85),*

**Ce jeudi 9 juillet, ouverture du 1<sup>er</sup> complexe multi-activités  
UP2PLAY : 3 500 m<sup>2</sup> dédiés aux sports et aux loisirs**



*Les Sables-d'Olonne (85), le 9 juillet 2020. C'est ce jeudi 9 juillet qu'ouvre aux Sables-d'Olonne le nouveau complexe multi-activités UP2PLAY, au cœur de la galerie commerciale YLIUM. Ce nouvel espace de sports et de loisirs offrira, à destination d'un large public local ainsi qu'aux touristes, de nombreuses activités (bowling, escape game, parcours ninja warrior, salles de jeux...) Créée en juillet 2018, UP2PLAY, entreprise dédiée aux activités de sports et de loisirs indoor, lance son premier projet multi-activités sur la zone commerciale Ylium aux Sables d'Olonne. Filiale du groupe REALITES, UP2PLAY est dirigée par Nicolas SAVINAUD et Guillaume MOUTEL.*

### **UP2PLAY, une nouvelle vision de l'offre « Sports-Loisirs » en Vendée**

Dirigée par l'ancien footballeur professionnel du FC Nantes Nicolas SAVINAUD, et en binôme avec Guillaume MOUTEL, UP2PLAY a pour objectif de créer et exploiter des complexes développés autour d'un nouveau concept qui rassemble un mix d'activités sports et loisirs inédit et une offre clé en main pour les séminaires d'entreprise.

### **Un complexe multi-activités de 3 500 m<sup>2</sup> : une destination Sports, Loisirs et Séminaires**

La création de ce complexe s'inscrit dans le projet d'extension de la galerie commerciale YLIUM, qui doit confirmer le site comme un pôle majeur du dynamisme et de l'attractivité de la commune nouvelle des Sables-d'Olonne. Avec 70 boutiques, 6 restaurants, 2 600 places de parking et un Pôle Loisirs inédit, cette nouvelle destination devrait accueillir chaque année près de 6,5 millions de visiteurs. Idéalement placé le long du boulevard du Vendée-Globe, le complexe bénéficiera d'une excellente visibilité pour offrir aux locaux et aux touristes une offre de loisirs accessibles à tous.

Le complexe UP2PLAY rassemblera sur 3 500 m<sup>2</sup> plusieurs espaces dédiés aux sports et aux loisirs : un bowling dernière génération de 8 pistes, un trampoline parc avec un parcours ninja warrior, une plaine de jeux enfants, 2 salles d'escape game, un espace dédié à la réalité virtuelle, une salle de jeux d'arcade et des billards... ainsi qu'une vague de surf indoor !

Un espace détente et un bar seront également accessibles afin de faire de cet espace un lieu d'échanges, de rencontres et de convivialité.

Un plateau de 400 m<sup>2</sup> est également prévu pour accueillir les séminaires d'entreprise avec 3 salles de travail collaboratif entièrement équipées ainsi qu'une salle plénière d'une capacité de 100 personnes.

Cette offre permettra également un dynamisme de la zone, avec une amplitude horaire large : ouverture 7j/7 et un accès aux activités et espace bar jusqu'à 2h du matin les vendredi et samedi.



*Philippe GAINCHE, directeur d'exploitation UP2PLAY Les Sables d'Olonne ;  
Nicolas SAVINAUD, Président UP2PLAY et Guillaume MOUTEL, Directeur général UP2PLAY*

*« Notre objectif est d'établir pour chaque projet une programmation mixte cohérente permettant de développer l'attractivité d'un territoire et de proposer une offre innovante en associant des activités sports et loisirs, des salles de séminaires, un espace bar - restauration. Ces espaces ont vocation à s'affirmer comme de véritables lieux de vie, accessibles et destinés à tous les publics »,* précise Nicolas SAVINAUD, Président de UP2PLAY.

*« La diversité des équipements permettra à UP2PLAY de séduire aussi bien une clientèle d'entreprises pour l'organisation de ses séminaires qu'une clientèle de particuliers à la recherche de divertissements, garantissant ainsi le rayonnement du complexe au-delà de sa zone de chalandise primaire »,* ajoute Guillaume MOUTEL, Directeur Général de UP2PLAY.

*« Résidences personnes âgées et étudiantes, médico-social et santé, tertiaire, commerces et grands projets... Notre objectif est d'être aux côtés des collectivités locales pour favoriser leur développement et leur dynamisme. Grâce à UP2PLAY, REALITES s'engage désormais au plus près des territoires dans l'univers du Sports et Loisirs, un univers qui nous tient à cœur et dans lequel le Groupe est engagé depuis plusieurs années »,* déclare Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG du Groupe REALITES.

Après ce premier projet aux Sables-d'Olonne, UP2PLAY a pour ambition d'ouvrir d'autres espaces dédiés aux sports et loisirs sur l'ensemble du territoire.



#### **À propos de UP2PLAY**

*Créée en juillet 2018, UP2PLAY, est une filiale de Maîtrise d'usage du groupe REALITES. Dirigée par Nicolas SAVINAUD, ancien footballeur professionnel du FC Nantes, et par Guillaume MOUTEL, UP2PLAY crée et exploite des complexes indoor autour d'un concept qui rassemble un mix d'activités sports et loisirs inédit, et une offre clés en main pour les séminaires d'entreprise. UP2PLAY s'inscrit pleinement dans la stratégie portée par le Groupe REALITES depuis plusieurs années d'accompagner les territoires en favorisant la création de valeur dans une multitude de secteurs.*

*Pour en savoir plus : [www.up2play.fr](http://www.up2play.fr)*

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.*

*Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.*

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT.*

*REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)