

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le groupe REALITES renforce sa gouvernance pour accompagner son développement

Saint-Herblain, le 9 juin 2020. Renouvellement du Conseil d'Administration, mise en place d'un collège de censeurs constitué de cadres de l'entreprise : engagé dans une dynamique de forte croissance qu'il souhaite utile, et en plein accord avec son ADN, le groupe de développement territorial REALITES fait évoluer sa gouvernance pour accompagner sa transformation.

Réunie le 15 mai 2020 à huis clos, l'Assemblée Générale des actionnaires du groupe REALITES a approuvé les nominations au titre d'Administrateurs du groupe REALITES et pour une durée de 4 ans, de Cristina PEICUTI (administratrice indépendante), Arnaud PONROY et Fabrice CAHIERC (*biographies en pages suivantes*).

Ils siégeront aux côtés de Yoann CHOIN-JOUBERT, Président-Directeur Général et Christophe de BREBISSON, Secrétaire Général du Groupe.

Les mandats d'Administrateurs de Yann MERTZ et de Gérard CAMBOULIVES ont pris fin à l'occasion de cette Assemblée Générale. Le Groupe tient à les remercier pour leur engagement durant toutes ces années.

Pour la première fois, un collège de censeurs est institué au sein du Conseil d'Administration. Constitué des membres du Comité Exécutif du Groupe, il a pour mission d'étudier les questions que le Conseil d'Administration ou son Président soumet à son examen. Chaque censeur dispose par ailleurs d'une voix consultative lors des votes du Conseil d'Administration. Conformément à la législation, deux représentants du CSE y participent également, avec voix consultative.

Cette nouvelle gouvernance vient appuyer les temps de transformation du Groupe, engagé dans une dynamique de forte croissance. Depuis sa création en 2003, REALITES, historiquement promoteur résidentiel en diffus opérant dans l'Ouest de la France, est devenu un développeur territorial international, opérant en France et en Afrique.

Commentant ces nominations, **Yoann CHOIN-JOUBERT, P-DG du groupe REALITES**, déclare : « *Le fort développement du Groupe REALITES implique de faire progresser ses lieux de gouvernance et nous le faisons avec ambition. Je salue les nominations de Cristina PEICUTI, experte en économie internationale et finance d'entreprise, de Fabrice CAHIERC et Arnaud PONROY, entrepreneurs de talent, longtemps dirigeants d'ETI. Leur choix d'accompagner REALITES, une entreprise de leur écosystème, est un signe fort de la confiance qu'ils ont en nous et notre projet. Nous le faisons aussi avec transparence, marqueur fort de notre ADN : le Comité Exécutif du Groupe devient le collège de censeurs du Conseil d'Administration, au sein duquel le CSE est également représenté. Cette gouvernance renforcée est une première étape vers les nouveaux défis qui se présentent, et que nous relèverons dans les prochains mois.* »

LES ADMINISTRATEURS



Yoann CHOIN-JOUBERT

Président du Conseil d'Administration

- **Fonction dans la société**

Président-Directeur Général

- **Date de la 1ère nomination**

Décembre 2003 - dernier renouvellement lors de l'Assemblée Générale du 20 juin 2018

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021

- **Biographie**

Yoann CHOIN-JOUBERT est diplômé d'un DEA de sciences politiques de l'IEP de RENNES. Après un début de carrière au sein de PricewaterhouseCoopers en qualité de consultant en organisation puis au sein du département Corporate Finance, Yoann CHOIN-JOUBERT a créé un cabinet de consulting. En 2003, il fonde, avec Christophe de BREBISSON, le groupe REALITES, dont il est Président-Directeur Général.



Christophe de BREBISSON

Administrateur

- **Fonction dans la société**

Secrétaire Général

- **Date de la 1ère nomination**

Décembre 2003 - dernier renouvellement lors de l'Assemblée Générale du 30 mai 2017

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020

- **Biographie**

Diplômé d'expertise comptable et d'un DESS d'audit juridique, comptable et fiscal, Christophe de BREBISSON a débuté sa carrière au sein de PricewaterhouseCoopers. En 2002, il fonde Bird Consulting, cabinet de conseil en management et en système d'information. En 2005, il rejoint Dba pour prendre la direction du pôle Conseil en Management et Intégration SI Finance. En 2016, il rejoint le groupe REALITES, dont il est cofondateur, en qualité de Secrétaire Général.



Cristina PEICUTI

Administrateur indépendant

- **Fonction dans la société**

Néant

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Economiste dans une banque d'investissement, Cristina Peicuti a travaillé au sein de plusieurs banques comme conseiller d'entreprises en stratégie, financement et développement à l'international pour les secteurs de l'immobilier, du luxe, de la santé et de l'agroalimentaire.

Cristina Peicuti est également maître de conférences en sciences économiques. Suite à un doctorat sur la crise immobilière et financière de 2008 à l'Université Paris 2 Panthéon-Assas, elle enseigne l'économie internationale et la finance d'entreprise dans différentes grandes écoles et universités.



Fabrice CAHIERC

Administrateur

- **Fonction dans la société**

Néant

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Gérant des Laboratoires Vitarmonyl de 1990 à 2017, Fabrice Cahierc a également été directeur général du groupe Ponroy Santé de 2001 à 2017, année de sa vente.

Fabrice Cahierc est depuis Gérant de la société AZIMUT, société de placements financiers et d'investissements.

Il est également Président de la société DUNE, Société d'investissements.



Arnaud PONROY

Administrateur

- **Fonction dans la société**

Néant

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Après des études d'ingénieur en Biotechnologie à AGRO PARIS TECH puis diplômé du CESMA - MBA de l'EM LYON, Arnaud Ponroy a été de 1992 à 1995 Ingénieur Commercial chez International Flavors & Fragrances avant de prendre la direction du groupe PONROY Santé (Groupe industriel spécialisé dans les produits de santé naturels, l'hygiène bébé, la cosmétique bio et naturelle) de 1996 à 2016.

Depuis janvier 2017, Arnaud Ponroy est gérant de la société AZIMUT, société de placement financiers et d'investissements.

LE COLLÈGE DE CENSEURS



Luc BELOT

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directeur général de REALITES HUB 5

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Spécialiste des sujets d'innovation, Luc BELOT a été le rapporteur des Projets de loi de Dématérialisation, d'OpenData puis de République numérique. En 2017, il est l'auteur, pour le Premier ministre, du rapport « De la smart city au territoire d'intelligence[S] ». Il continue d'intervenir régulièrement comme expert sur ces sujets, notamment pour le gouvernement et la Caisse des Dépôts dans les dossiers TIGA (Territoires d'Innovations de Grande Ambition) ou dans les stratégies digitales des villes pour l'ONU Habitat. Depuis mai 2018, il est Directeur Général de REALITES HUB 5, la filiale d'Innovation et de Grands Projets Urbains du groupe REALITES.



Marc BERNARD

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directeur Administratif et Financier

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Marc BERNARD est diplômé d'études supérieures comptables et financières en 2002 complété d'une formation d'expertise comptable à Nantes. Après une expérience de 5 ans au sein du cabinet Access Audit spécialisé dans l'expertise comptable, l'audit et le conseil auprès des entreprises, Marc BERNARD rejoint REALITES en 2007. Il est Directeur Administratif et Financier.



Laurent GODET

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directeur Institutionnel et Stratégique

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Diplômé d'études commerciales, Laurent GODET a exercé son activité dans les métiers du service aux entreprises pendant plus de 20 ans, dans des postes de développement et de management des forces de vente. Il entre chez REALITES en 2016 en tant que Directeur des Relations Institutionnelles, Directeur Général Délégué aux Développements pour REALITES LIFE + puis Directeur des Affaires Institutionnelles et Stratégiques, son poste actuel.



Cécile IBRAHIM

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directrice du Capital Humain

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Issue d'une formation juridique, droit privé et droit des relations de travail, Cécile IBRAHIM travaille 15 ans pour Manpower France. Elle débute en tant que juriste à Paris, puis comme Directrice des Ressources Humaines dans la région Nantaise pendant 8 ans. En 2016, elle quitte le groupe et prend le poste de Directrice du Capital Humain chez REALITES, son poste actuel.



Régis MAGNIN

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directeur général de REALITES AFRIQUE

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Natif du Maroc, Régis MAGNIN est diplômé de l'ESTP de Paris et de l'EM-Lyon Business School en management général d'entreprise. En 1992, il entame sa carrière chez Coteba. Il y est Chef de Groupe puis Directeur Adjoint pour enfin devenir Directeur Général de Coteba Maroc en 2008. À la suite du rapprochement des sociétés Coteba et Sogreah, qui donne naissance à la holding Artelia, Régis MAGNIN devient en 2013 Directeur Général d'Artelia Maroc. En 2017, il intègre REALITES en tant que Directeur Général Délégué de REALITES MAITRISE D'OUVRAGE MAROC avant de prendre la direction de REALITES AFRIQUE en 2019.



Bertrand MALBET

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directeur Juridique

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Bertrand MALBET est titulaire du diplôme supérieur du notariat et un spécialiste du droit de la construction. Après avoir exercé en étude durant 14 ans, il cède ses parts en 2010 et se tourne vers le monde de l'entreprise. Il rejoint REALITES en 2018 et prend la tête de la direction juridique, au sein de laquelle il pilote l'international, les grands projets et les partenariats.



Sabine MOUILLEFARINE

Censeur

- **Fonction dans la société**

Directrice Générale REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE

- **Date de la 1ère nomination**

Lors de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020

- **Date de fin de mandat**

Lors de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

- **Biographie**

Issue de formations à l'ESTP et l'ICH puis diplômée d'HEC, Sabine MOUILLEFARINE intègre la RIVP en 1997 comme Directrice du Contrôle de Gestion puis Administrative et Financière. A partir de 2007, elle est Directrice de Programmes et Opérationnelle chez Coffim, Sefri-Crime puis Pitch Promotion. En 2019, Sabine MOUILLEFARINE rejoint le groupe REALITES pour y assumer la fonction de Directrice Générale Adjointe Maîtrise d'Ouvrage. Elle est Directrice Générale de REALITES MAITRISE D'OUVRAGE depuis le 1^{er} janvier 2020.

Agenda financier

- *Vendredi 3 juillet 2020 : présentation des objectifs 2020 - visioconférence*

A propos de REALITES

D'un passé de promoteur immobilier résidentiel en diffus, réalisant des opérations de 10 à 30 logements, REALITES est devenu un développeur territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs

REALITES - +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière

H+K Stratégies - Antoine Denry +33 1 41 05 44 20 / 06 20 77 59 26

Contact presse corporate et immobilier

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com